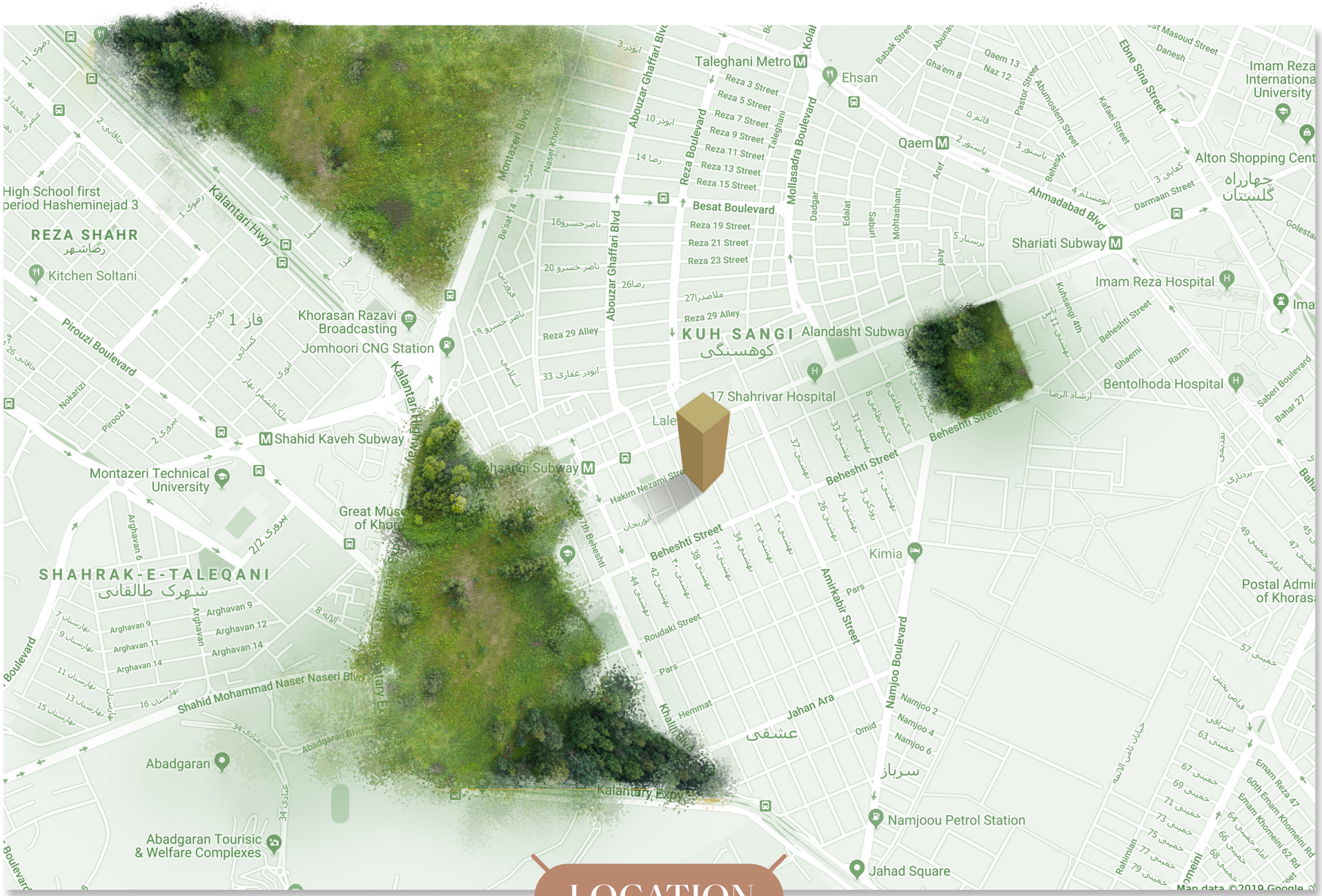
BARAN GROUP

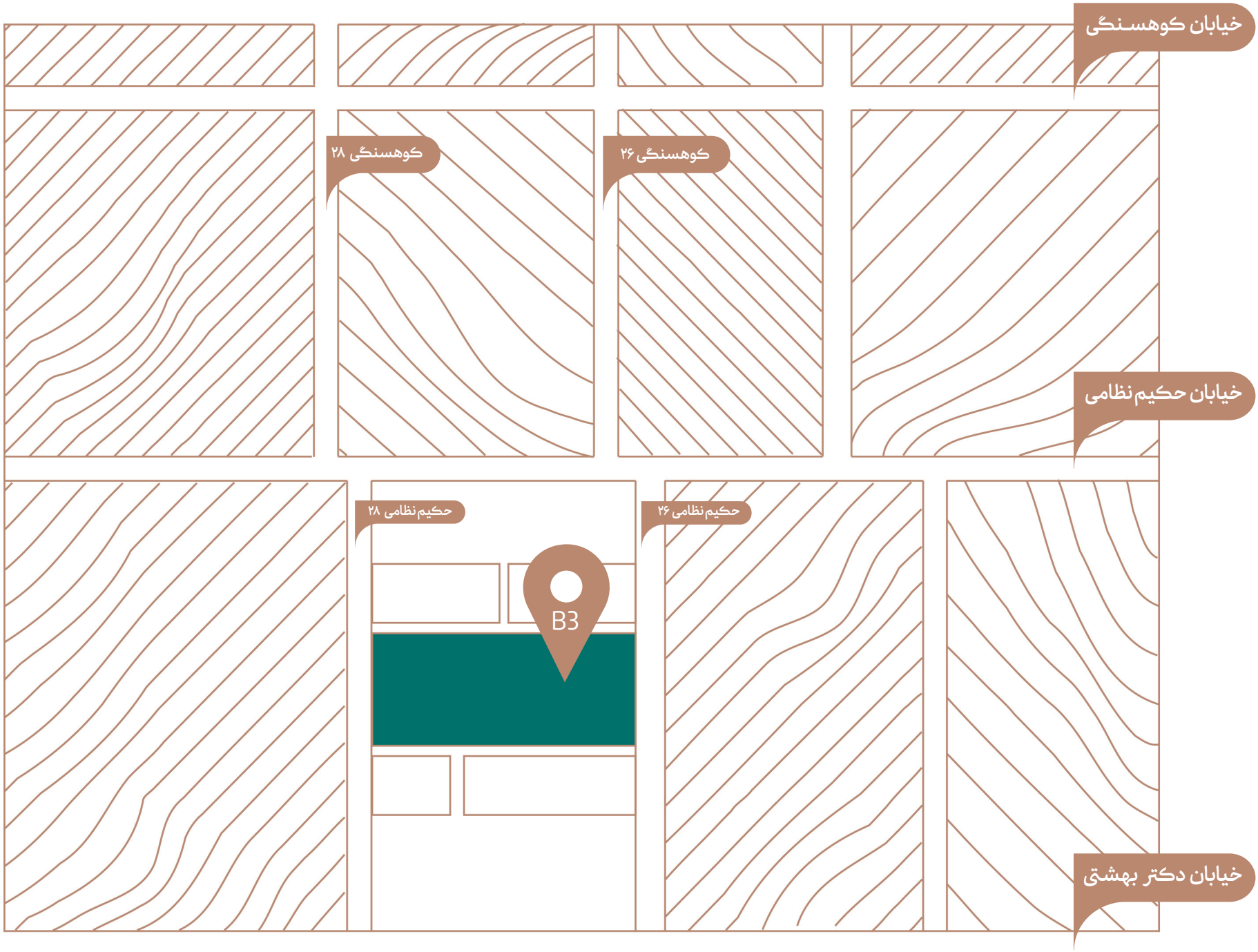
# B3 TOWER

# هتل برج مسکونی باران ۳

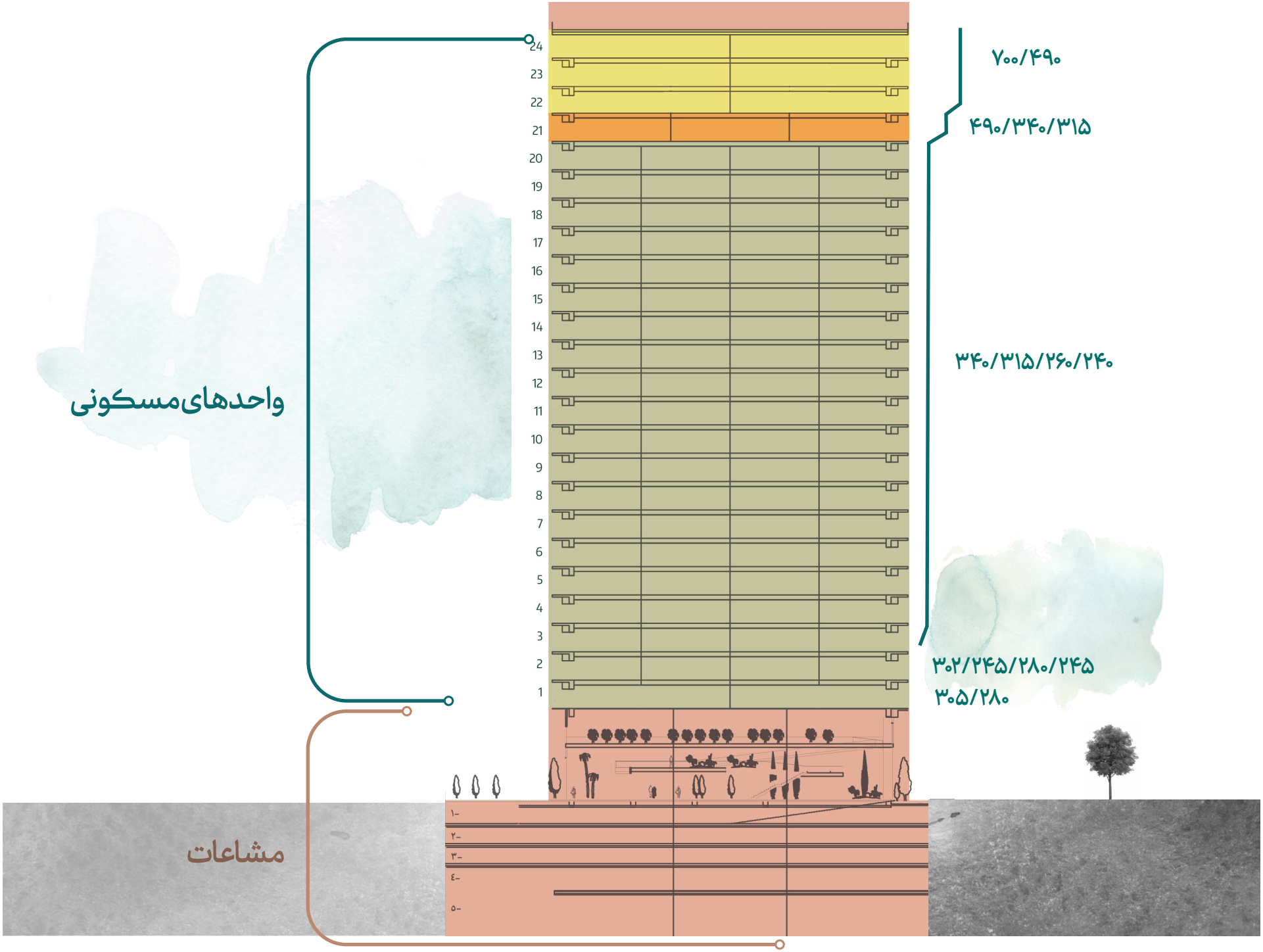
| | |
|---|---|
| مساحت زمین: | ۲۰۱۲ مترمربع |
| تعداد طبقات: | ۳۰ طبقه |
| تعداد واحدها: | ۸۷ واحد |
| زمان تحویل: | انتهای سال ۱۴۰۰ |
| متراژ واحدها: | ۷۰۰/۴۹۰/۳۴۰/۳۱۵ |
| | ۳۰۵ /۲۸۰/۲۶۰/۲۴۵/۲۴۰ |


Taleghani Metro
Ehsan
Qaem
Imam Reza International University
Alton Shopping Cent
چهارراه گلستان
High School first period Hasheminejad 3
REZA SHAHR
رضاشهر
Kitchen Soltani
Kalantari Hwy
Pirouzi Boulevard
Khorasan Razavi Broadcasting
Jomhoori CNG Station
Montazeri Blvd
Abouzar Ghaffari Blvd
Reza Boulevard
Mollasadra Boulevard
Besat Boulevard
Reza 3 Street
Reza 5 Street
Reza 7 Street
Reza 9 Street
Reza 11 Street
Reza 13 Street
Reza 15 Street
Reza 19 Street
Reza 21 Street
Reza 23 Street
Reza 29 Alley
KUH SANGI
کوهسنگی
Alandasht Subway
17 Shahrivar Hospital
Shariati Subway
Imam Reza Hospital
Ahmadabad Blvd
Beheshti Street
Bentolhoda Hospital
Shahid Kaveh Subway
Montazeri Technical University
Great Museum of Khorasan
Kimia
Amirkabir Street
Namjoo Boulevard
Roudaki Street
Jahan Ara
عشقی
سرباز
Namjoou Petrol Station
Jahad Square
SHAHRAK-E-TALEQANI
شهرک طالقانی
Shahid Mohammad Naser Naseri Blvd
Abadgaran
Abadgaran Tourisic & Welfare Complexes
Kalantary Expy
Map data ©2019 Google

# LOCATION


خیابان کوهسنگی
کوهسنگی ۲۸
کوهسنگی ۲۶
خیابان حکیم نظامی
حکیم نظامی ۲۸
حکیم نظامی ۲۶
B3
خیابان دکتر بهشتی

# BARAN TOWER 3


واحدهای مسکونی
مشاعات
۷۰۰/۴۹۰
۴۹۰/۳۴۰/۳۱۵
۳۴۰/۳۱۵/۲۶۰/۲۴۰
۳۰۲/۲۴۵/۲۸۰/۲۴۵
۳۰۵/۲۸۰
24
23
22
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
۱-
۲-
۳-
٤-
٥-

## هتـل برج مسکونی باران۳

طبـــــــــــــقه۵-:

مجموعه آبی و اسپا، بیلیارد،
بولینگ، فضای بازی، تأسیسات،
سالن چند منظوره، لاندری

طبـــــــــــقه ۵-

SWIMMING POOL

HOTTUB

DRY SAUNA

BANQUET HALL

GAME ROOM

BOWLING

BILLIARD HALL

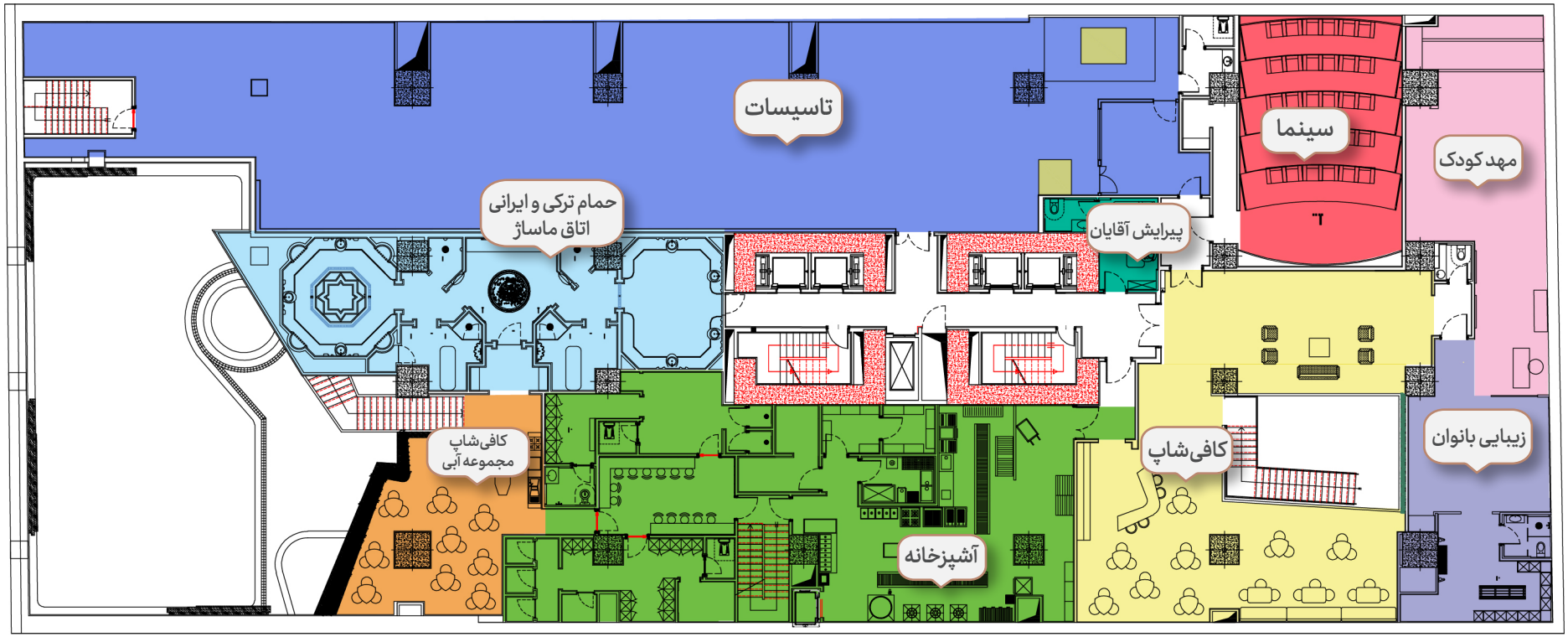
LAUNDRY

MECHANICAL ROOM

## هتـل برج مسکونی باران ۳

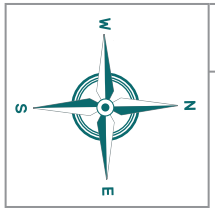
**طبـــــــــــــقه۴-:**

سینما، اتاق کودک، کافی‌شاپ،
آشپزخانه مرکزی، حمام‌ترکی و ایرانی،
تاسیسات، سالن زیبایی بانوان،
سالن پیرایش آقایان

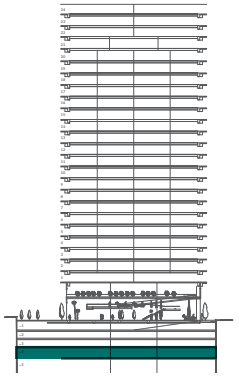



حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸




طبـــــــــــقه ۴-



CINEMA

KINDERGARTEN

TURKISH BATH

MASSAGE PARLOR

MECHANICAL ROOM

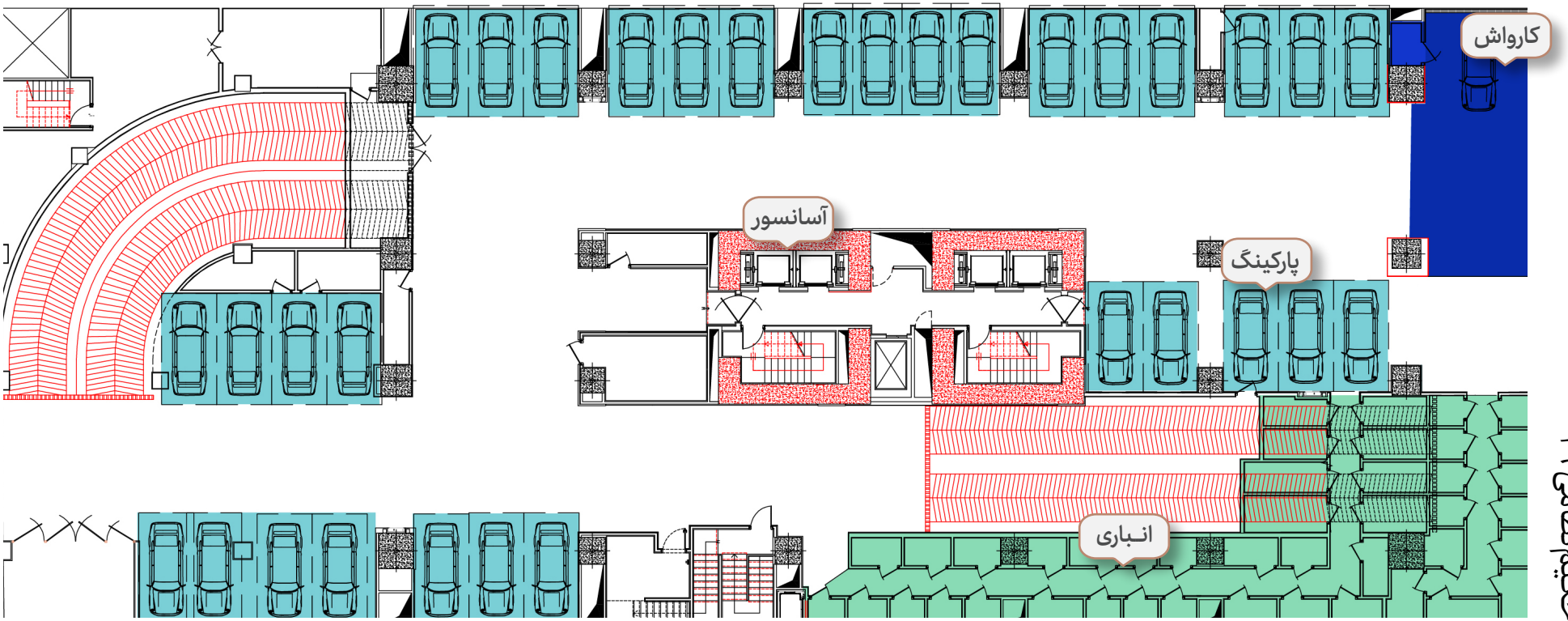
INDUSTRIAL KITCHEN

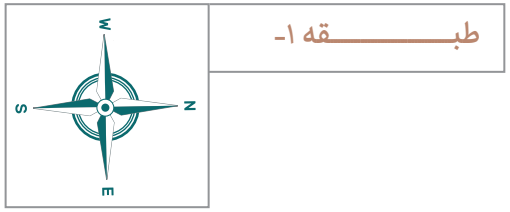
BEAUTY PARLOR

BAEBER SHOP

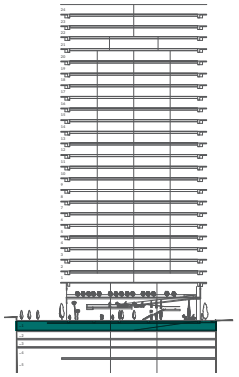
# هتل برج مسکونی باران۳

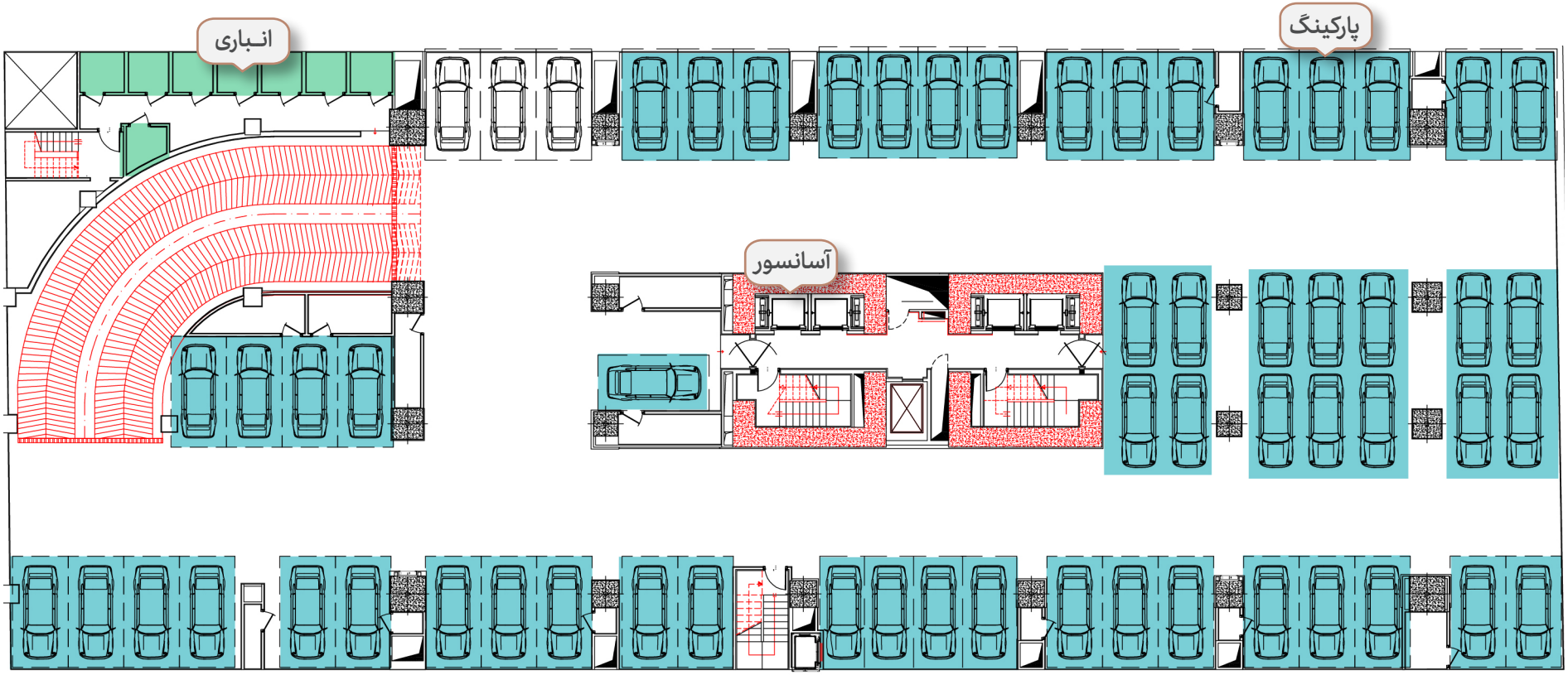
طبقه ۳- تا ۱-: | پارکینگ،انباری،کارواش

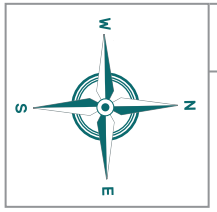


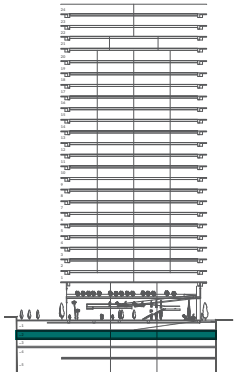

طبـــــــــقه ۱-

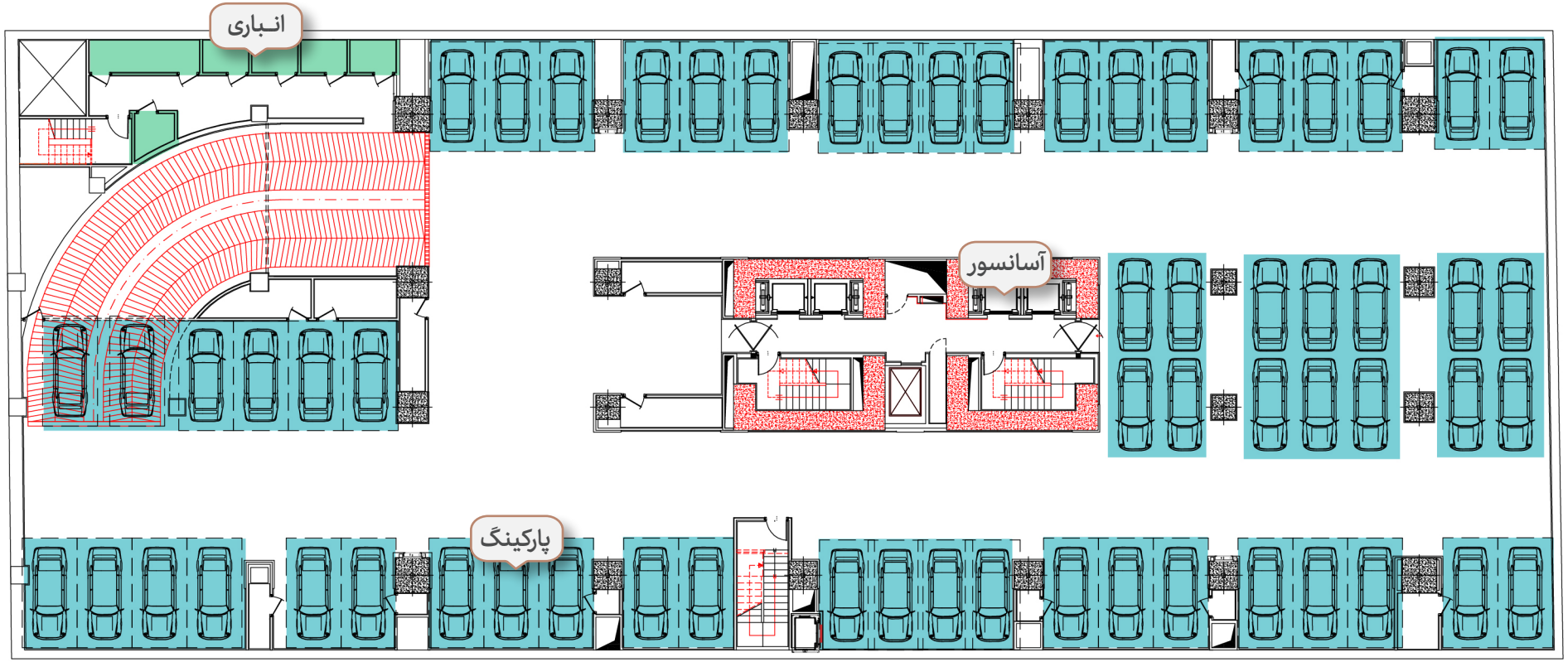




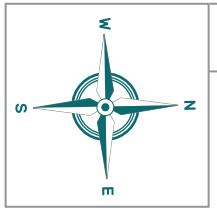

طبـــــــــقه ۲-



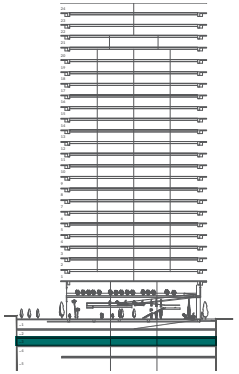



حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸




طبقه ۳-



PARKING

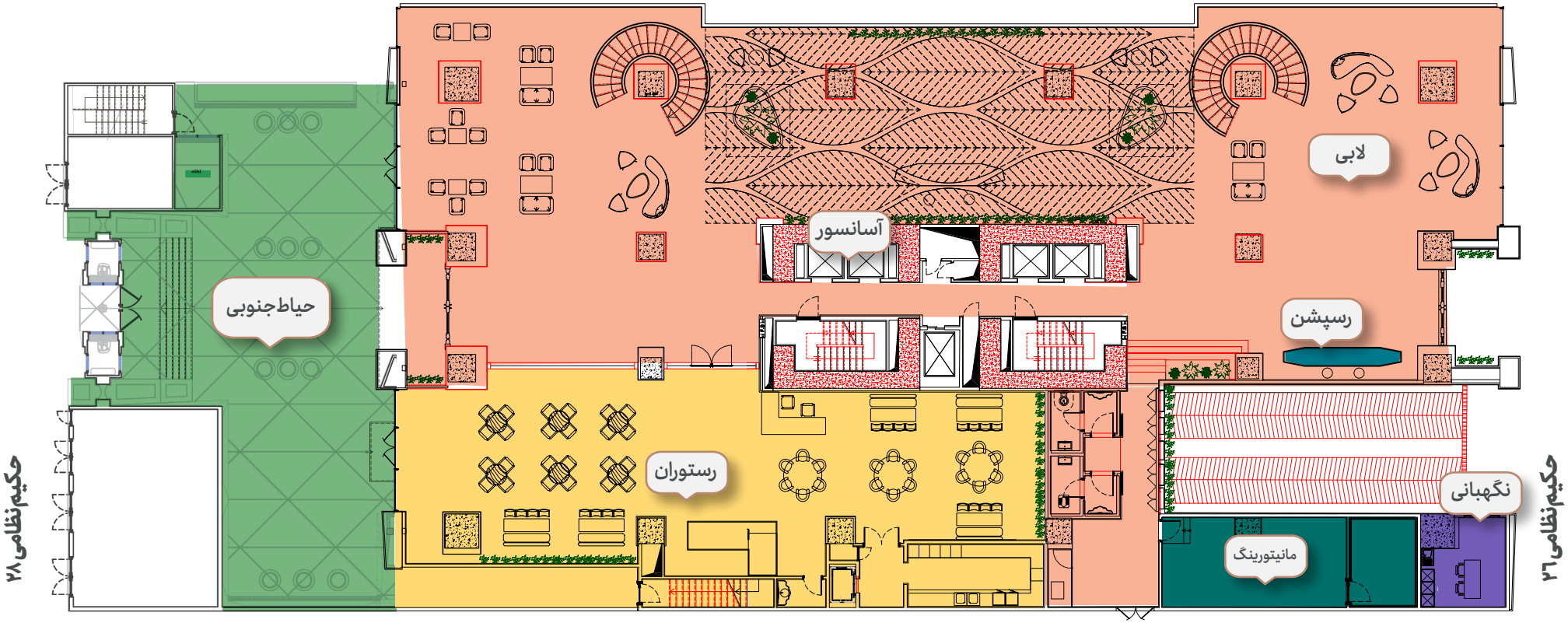
CARWASH

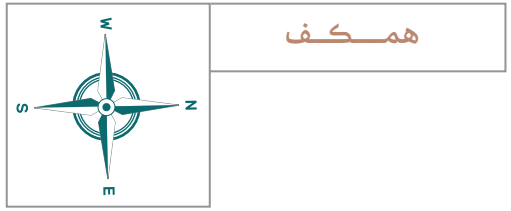
PARKMAN

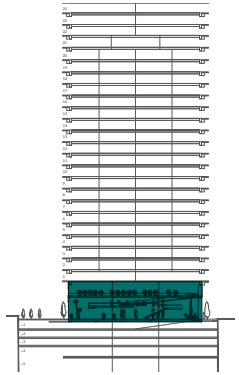
# هتل برج مسکونی باران۳

**طبقه همکف:**

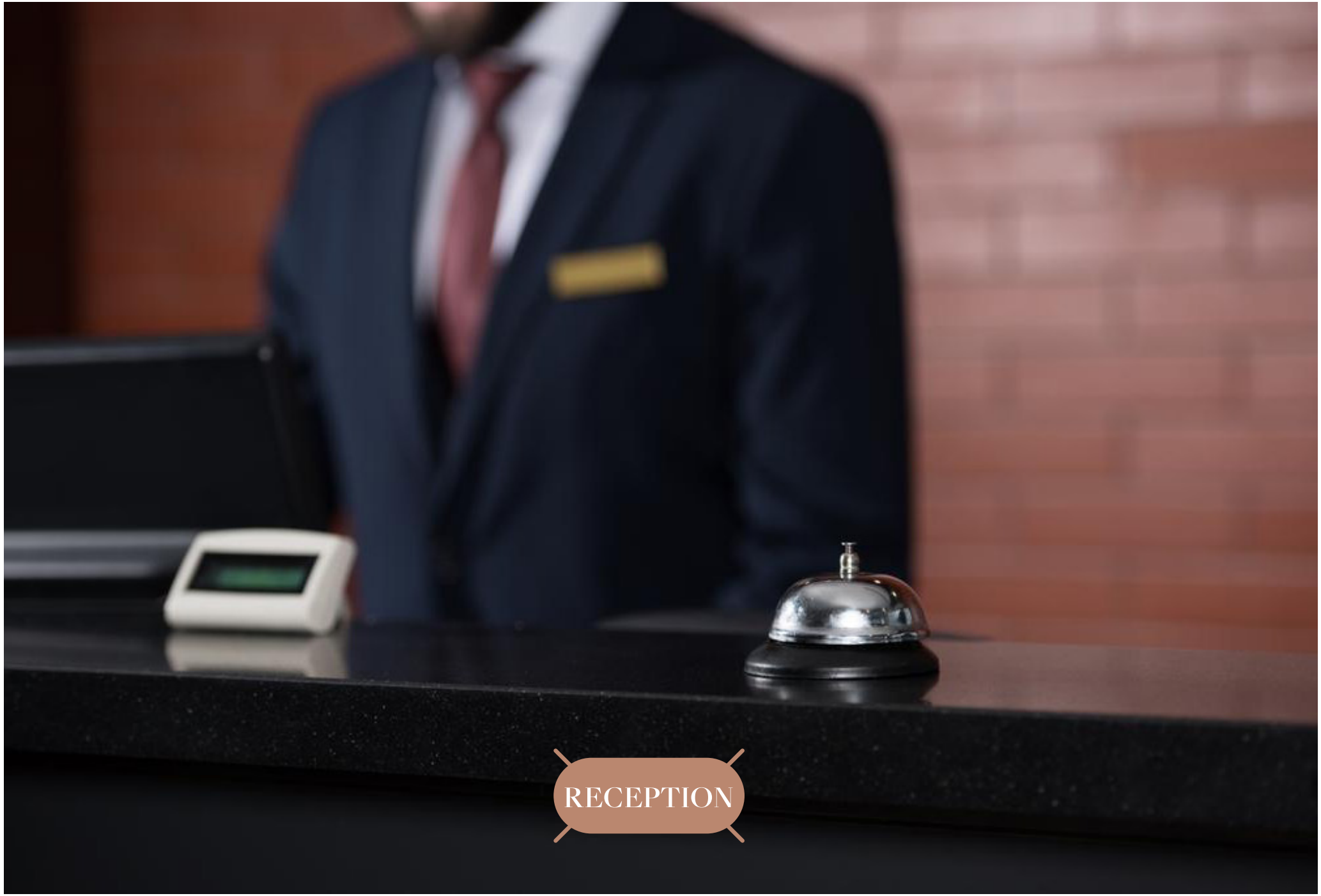
فضای سبز، لابی و رسپشن، رستوران،
مانیتورینگ، نگهبانی، خانه داری


حکیم نظامی ۲۸
حیاط جنوبی
رستوران
آسانسور
لابی
رسپشن
نگهبانی
مانیتورینگ
حکیم نظامی ۲۶


همـــکـف
W
S
N
E



LOBBY


RECEPTION

RESTAURANT

HOUSE KEEPING

SECURITY & MONITORING

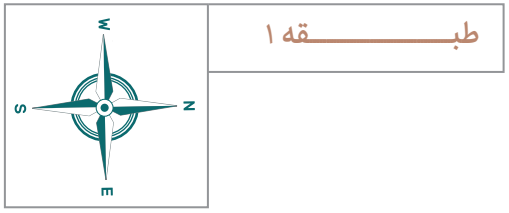
BMS (BUILDING MANAGEMENT SYSTEM)

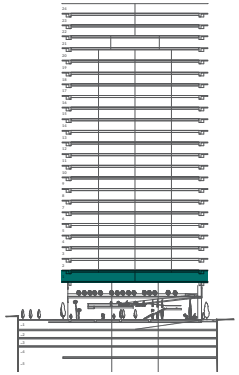
IPTV (INTERNET PROTOCOL TELEVISION)

## طبقه ۱

**متراژ واحدها:**
۳۰۵/۲۸۰

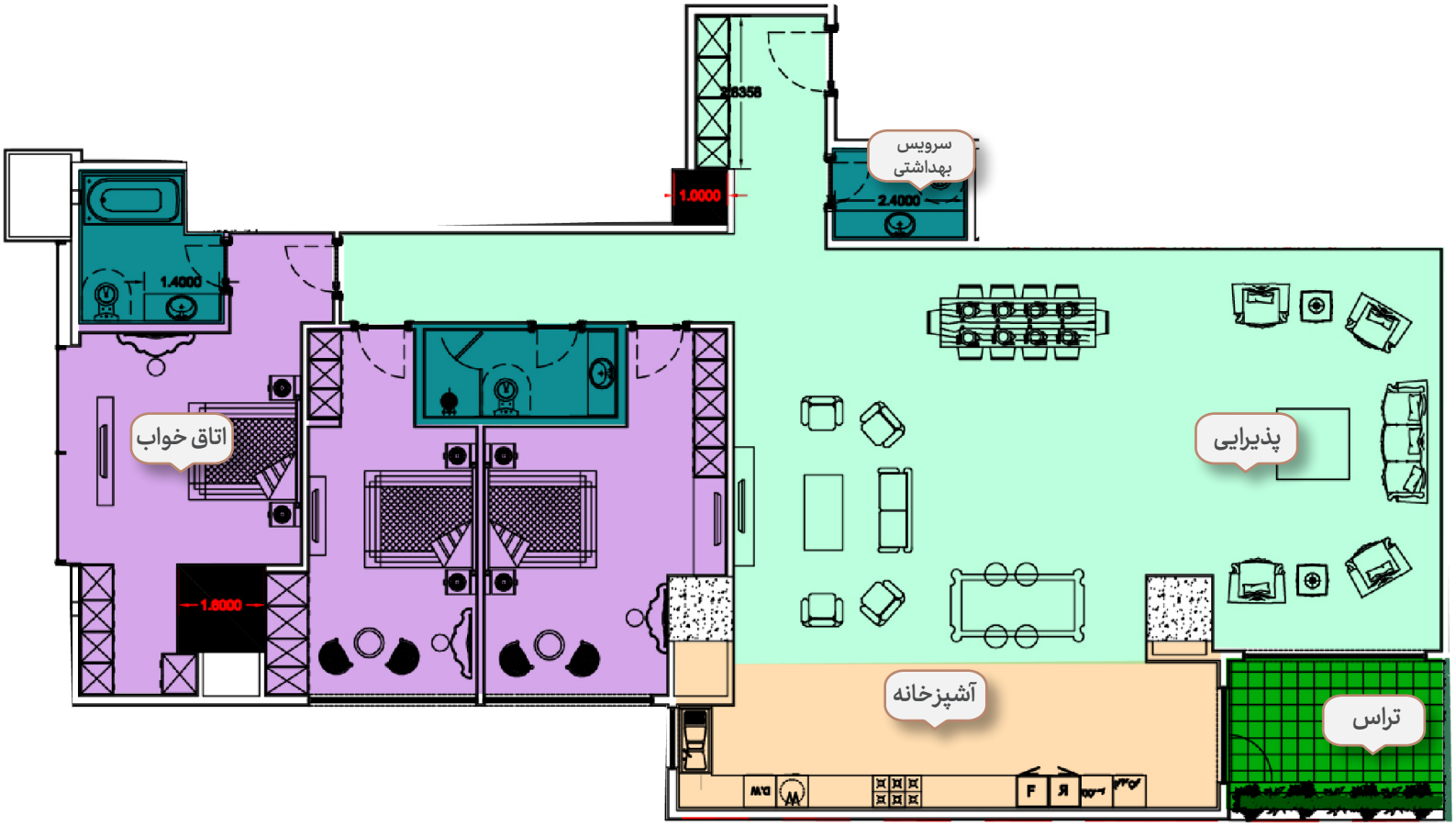
مسکونی، اداری، کافه کتاب

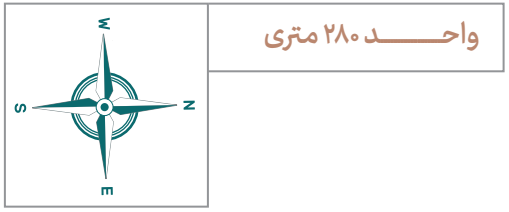


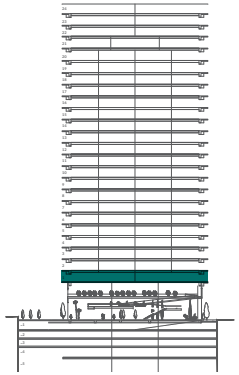



حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸

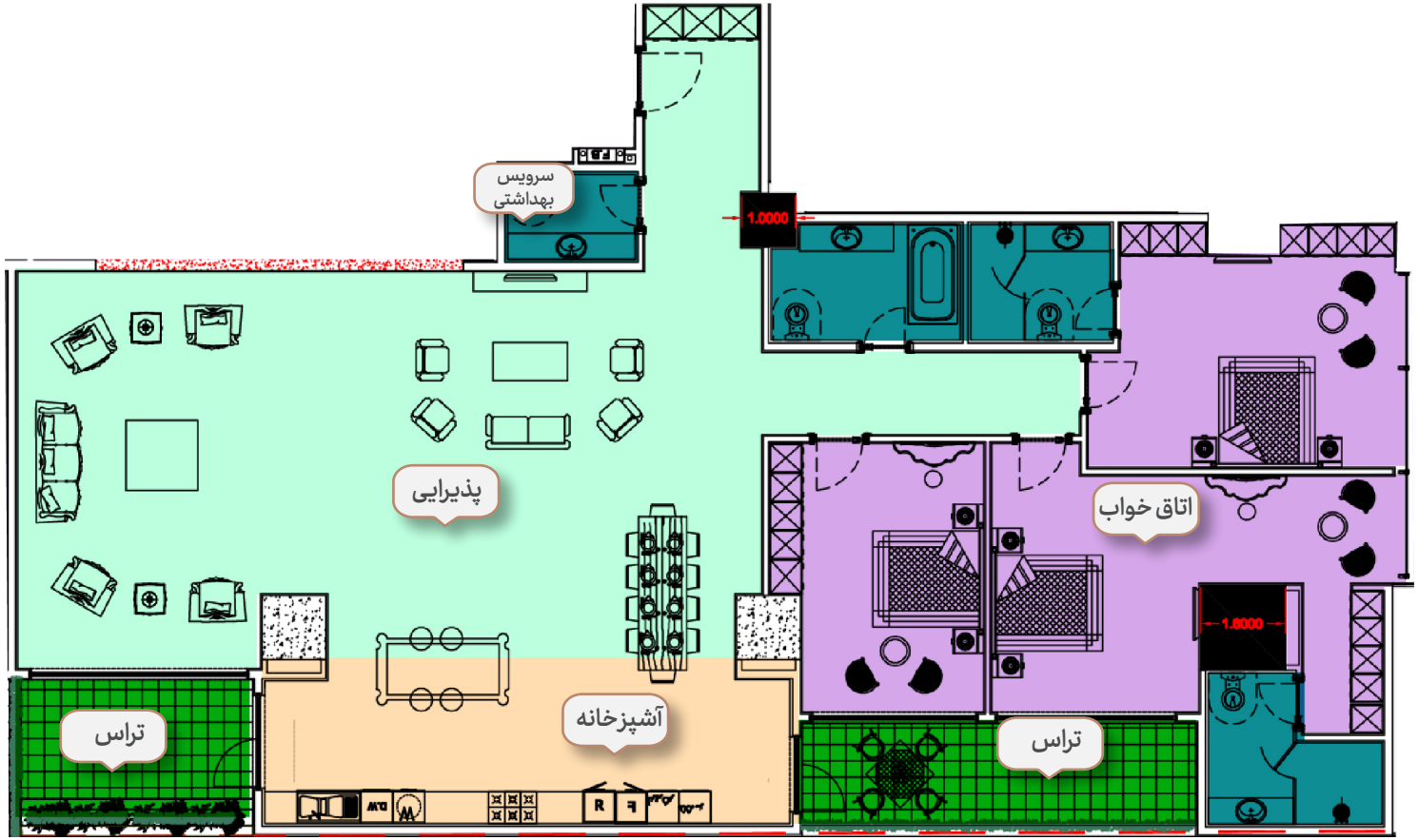


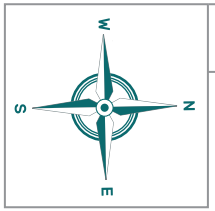



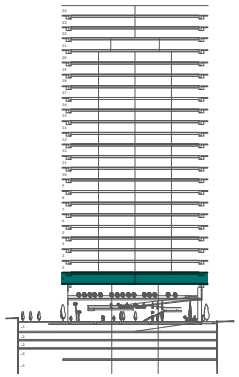
حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸




واحـــــد ۳۰۵ متری

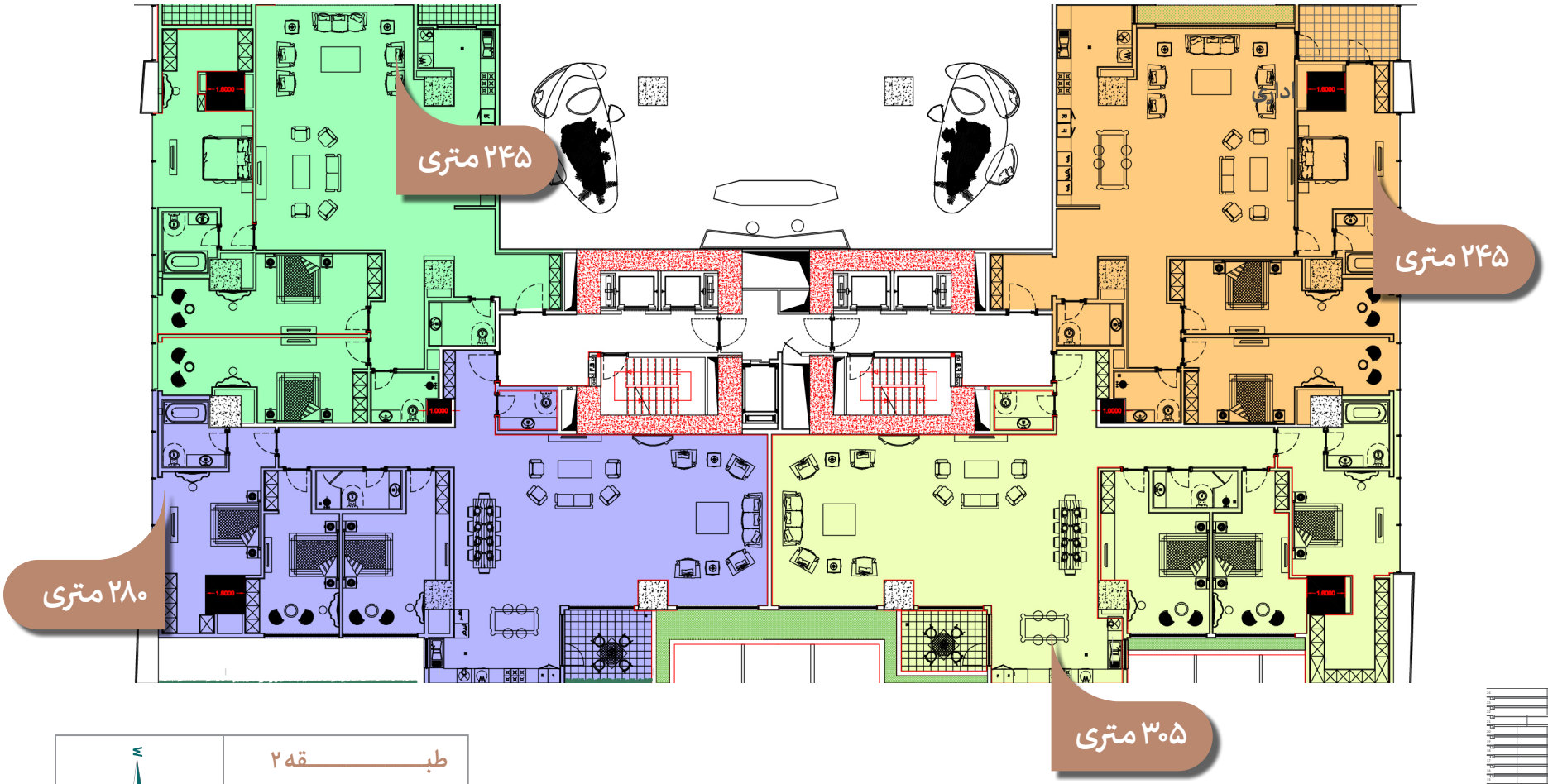


# COFFEE SHOP

BUSINESS LOUNGE

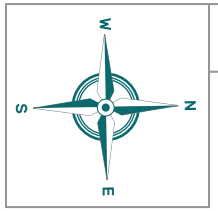
## طبـــقه ۲

**متـــــــراژ واحـــــــدها:** ۲۸۰/۲۴۵/۳۰۵/۲۴۵

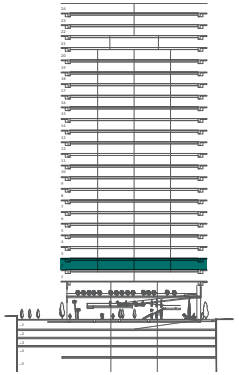


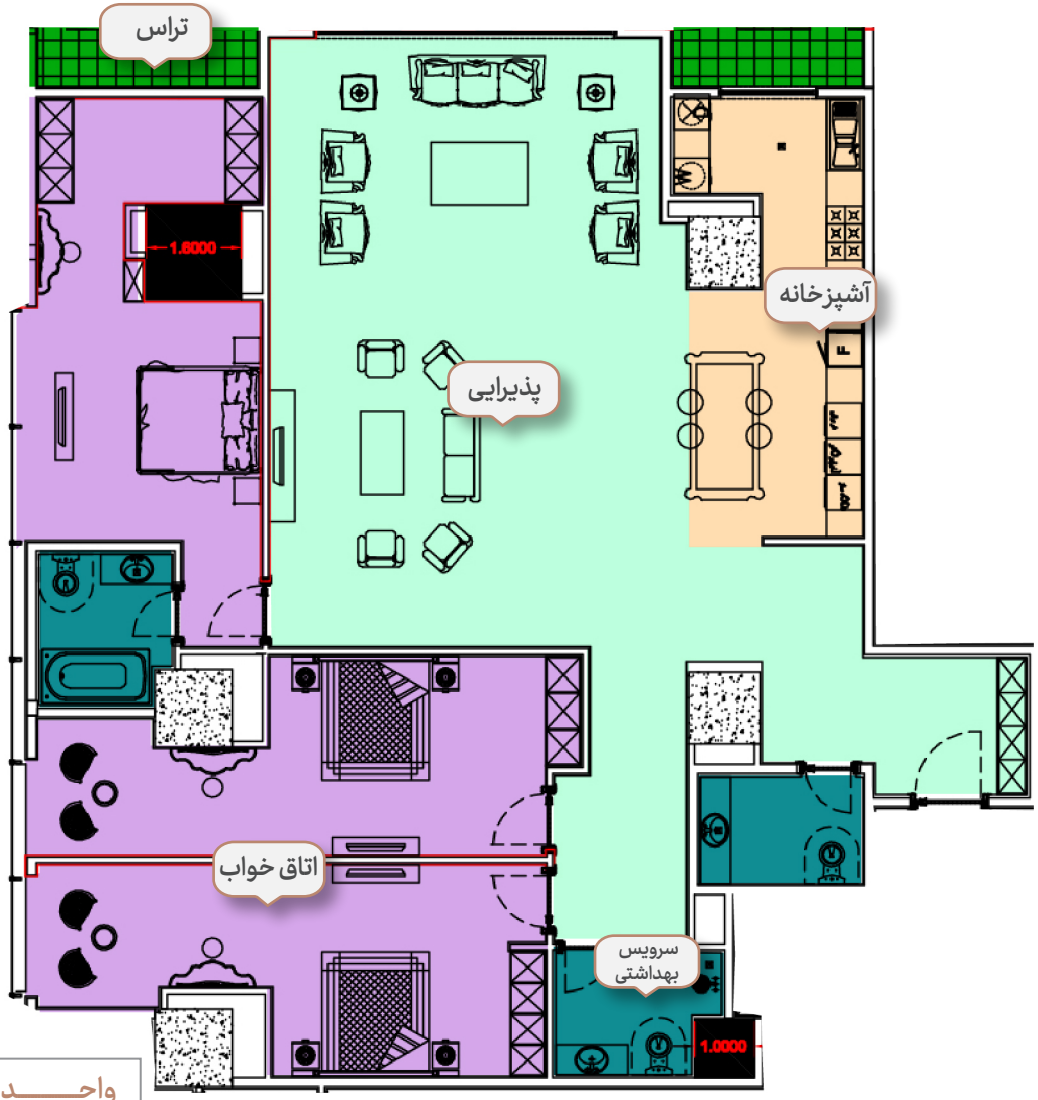

حکیم نظامی ۲۶

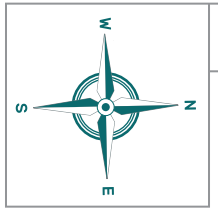
حکیم نظامی ۲۸



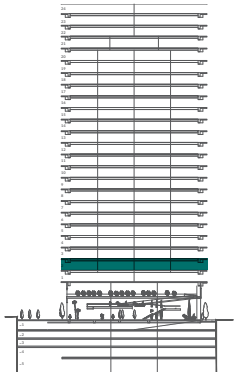

طبـــــــــــقه ۲





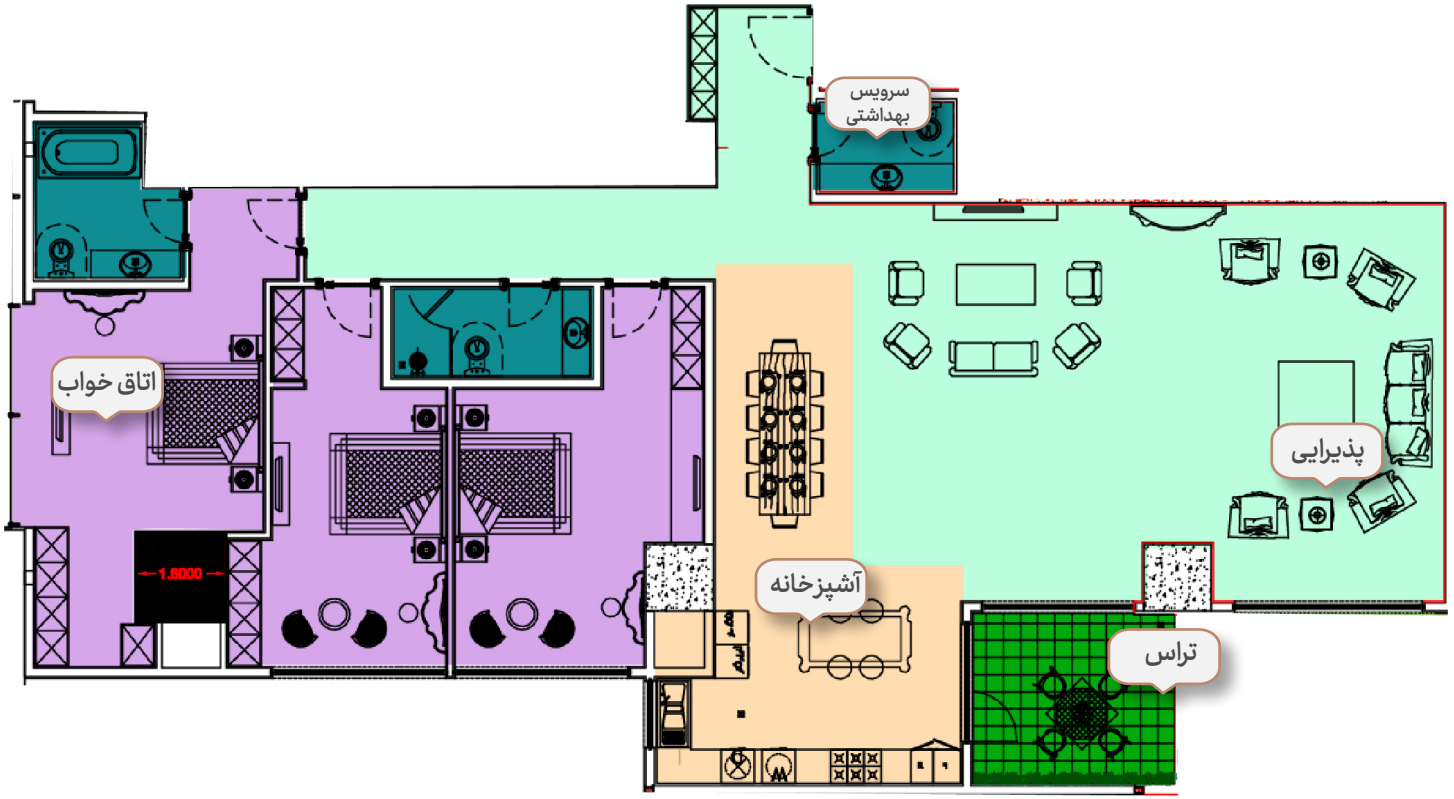



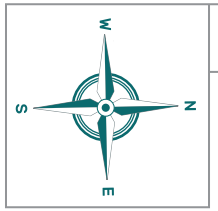

واحـــــد ۲۴۵ متری



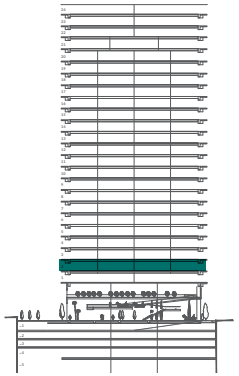
حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸



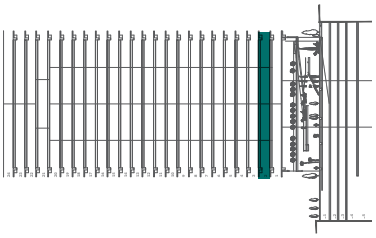



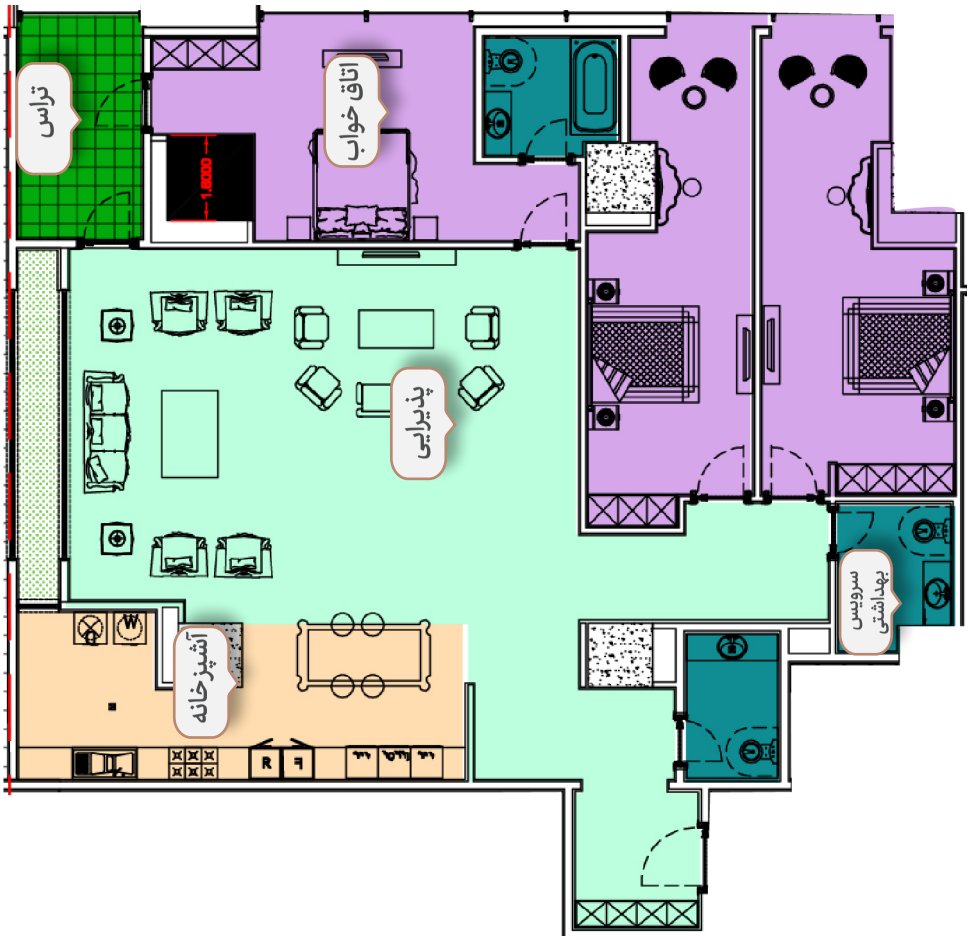

واحـــــد ۲۸۰ متری



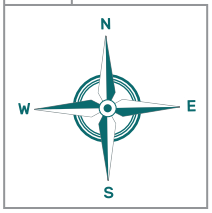
حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸

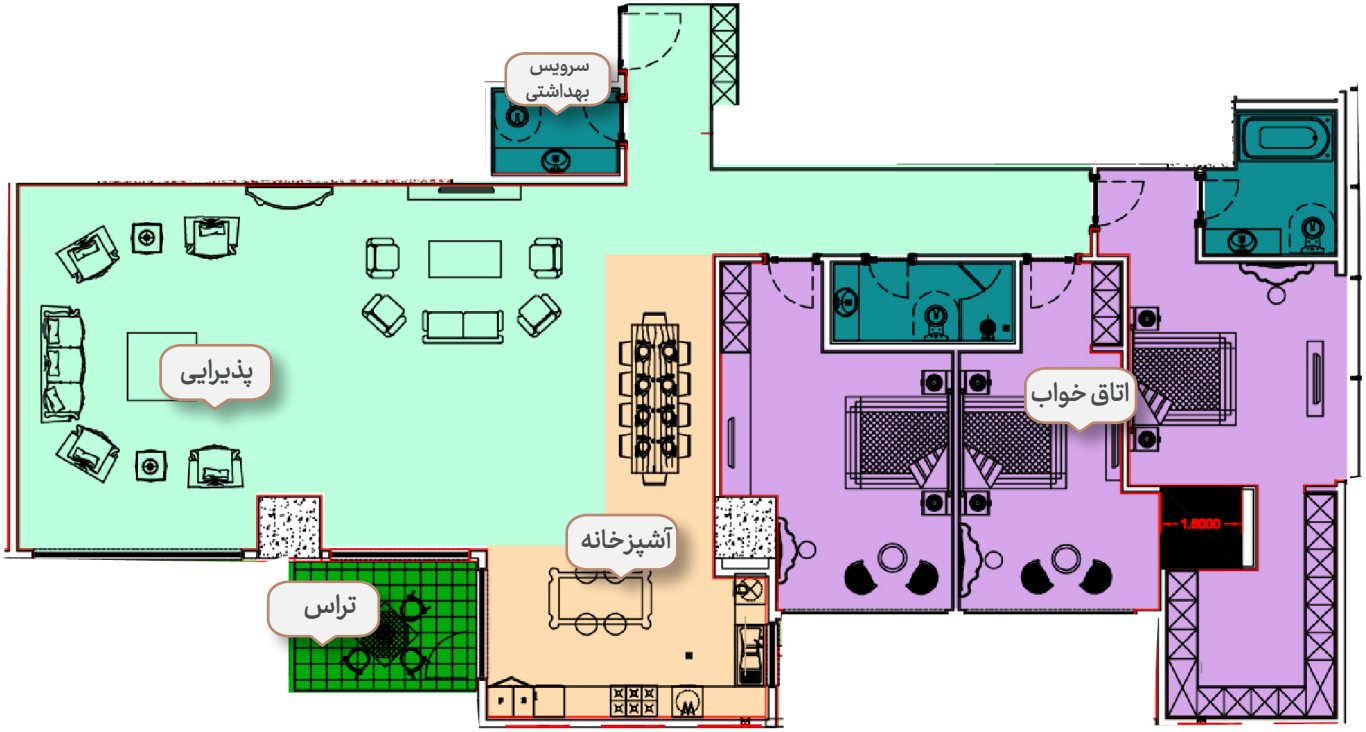


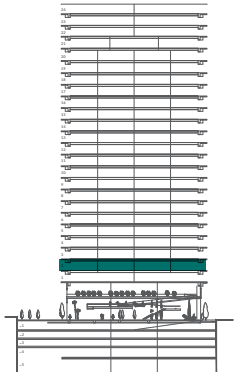



واحـــــد ۲۴۵ متری

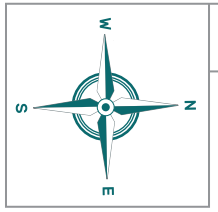


حکیم نظامی ۲۶



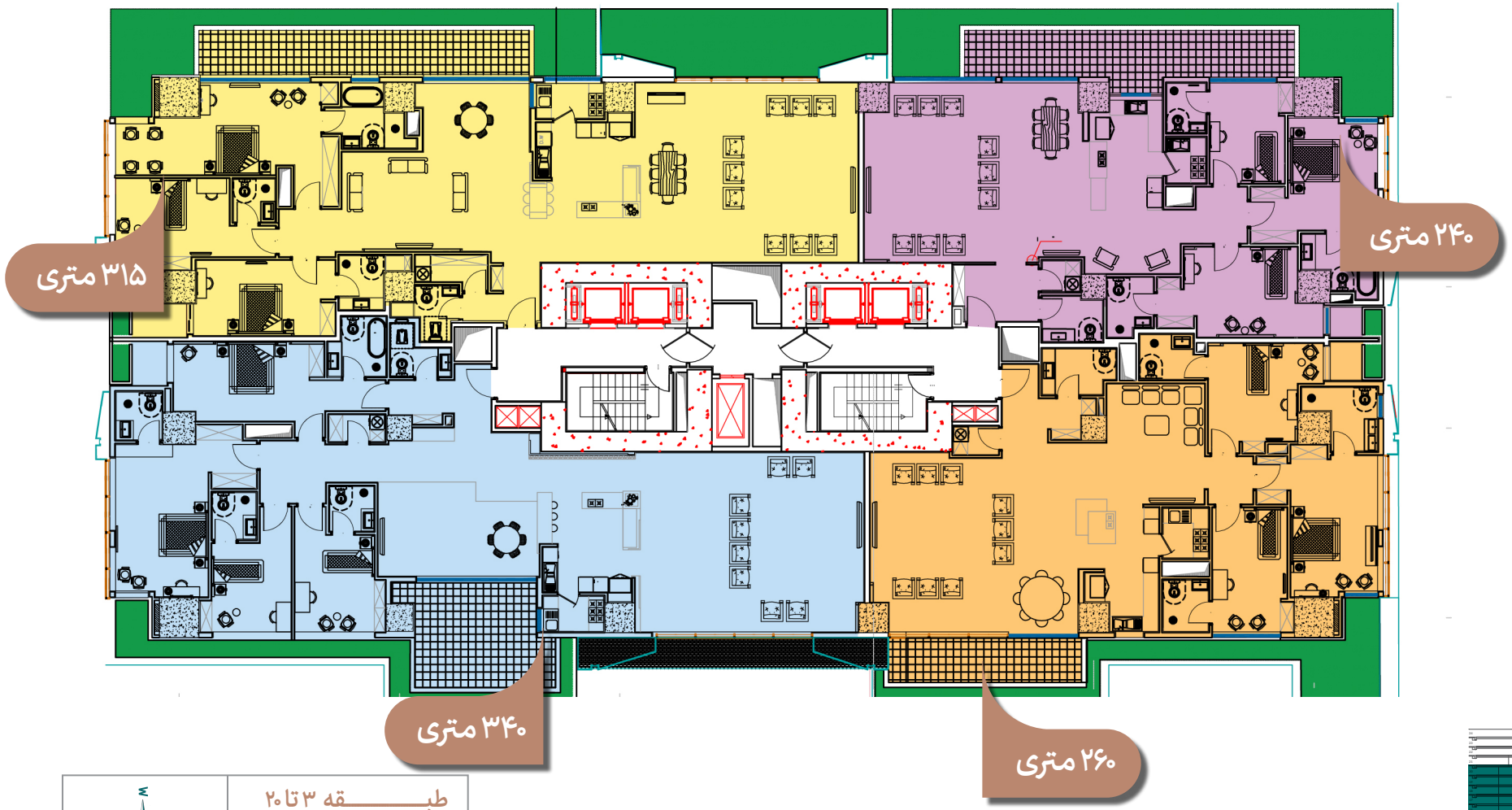
واحـــــد ۳۰۵ متری



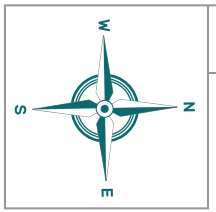

حکیم نظامی ۲۸

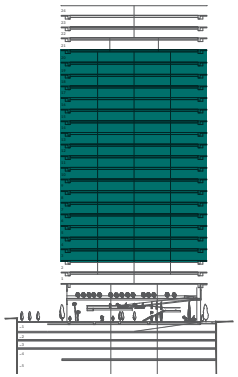
## طبـقات: ۳ تا ۲۰

متـــــراژ واحـــــدها: ۳۴۰/۳۱۵/۲۶۰/۲۴۰



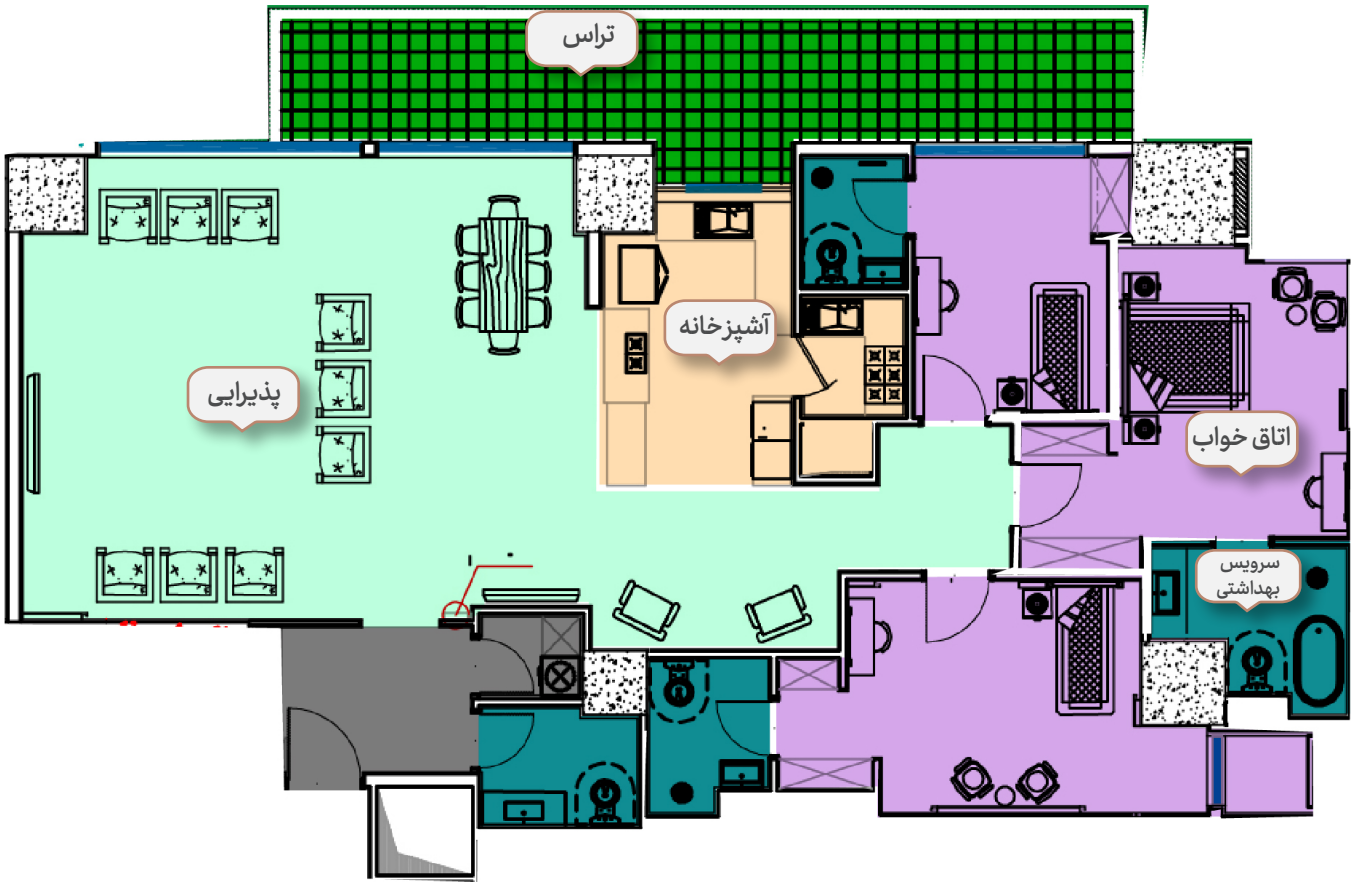

طبـــــــقه ۳ تا ۲۰

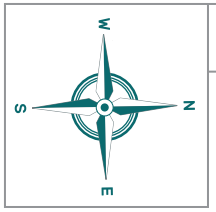


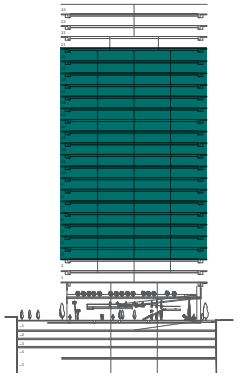
حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸



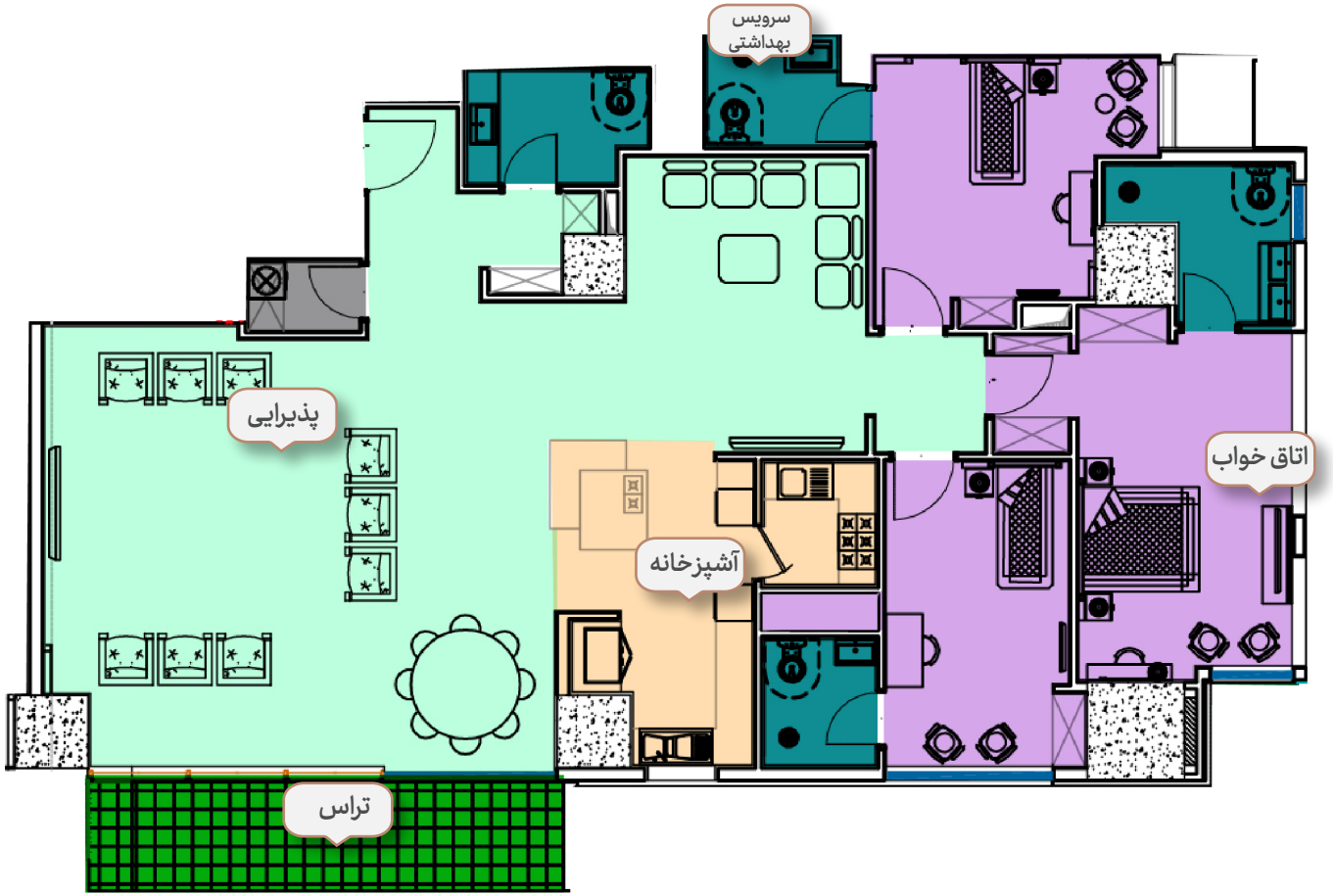



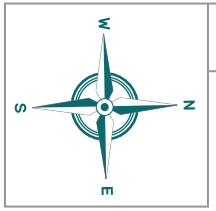

واحـــــد ۲۴۰ متری



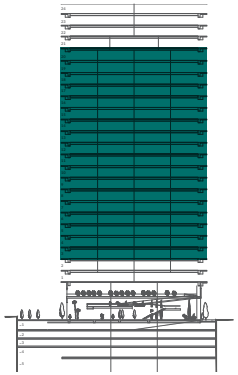
حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸



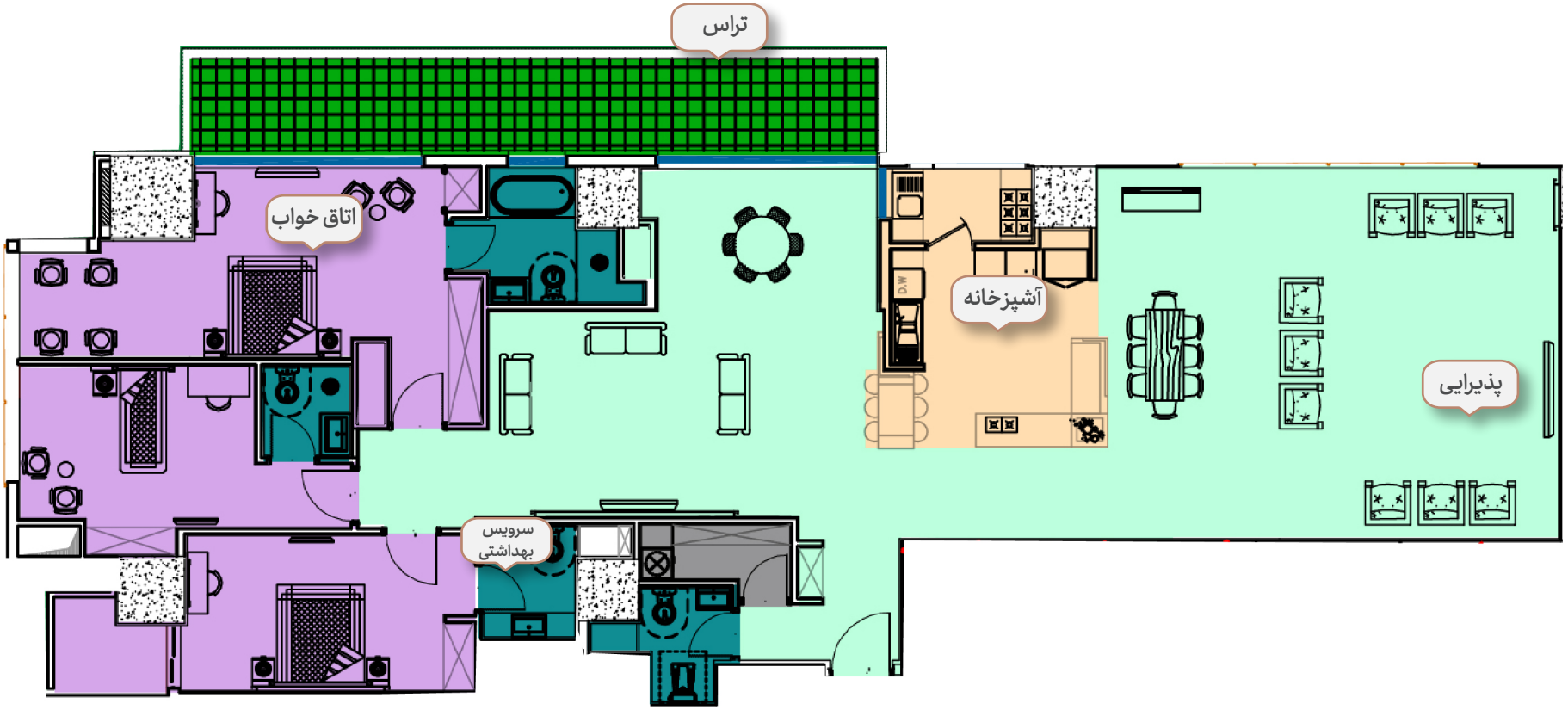



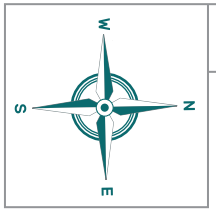

واحـــــد ۲۶۰ متری



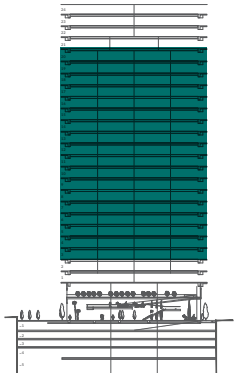
حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸



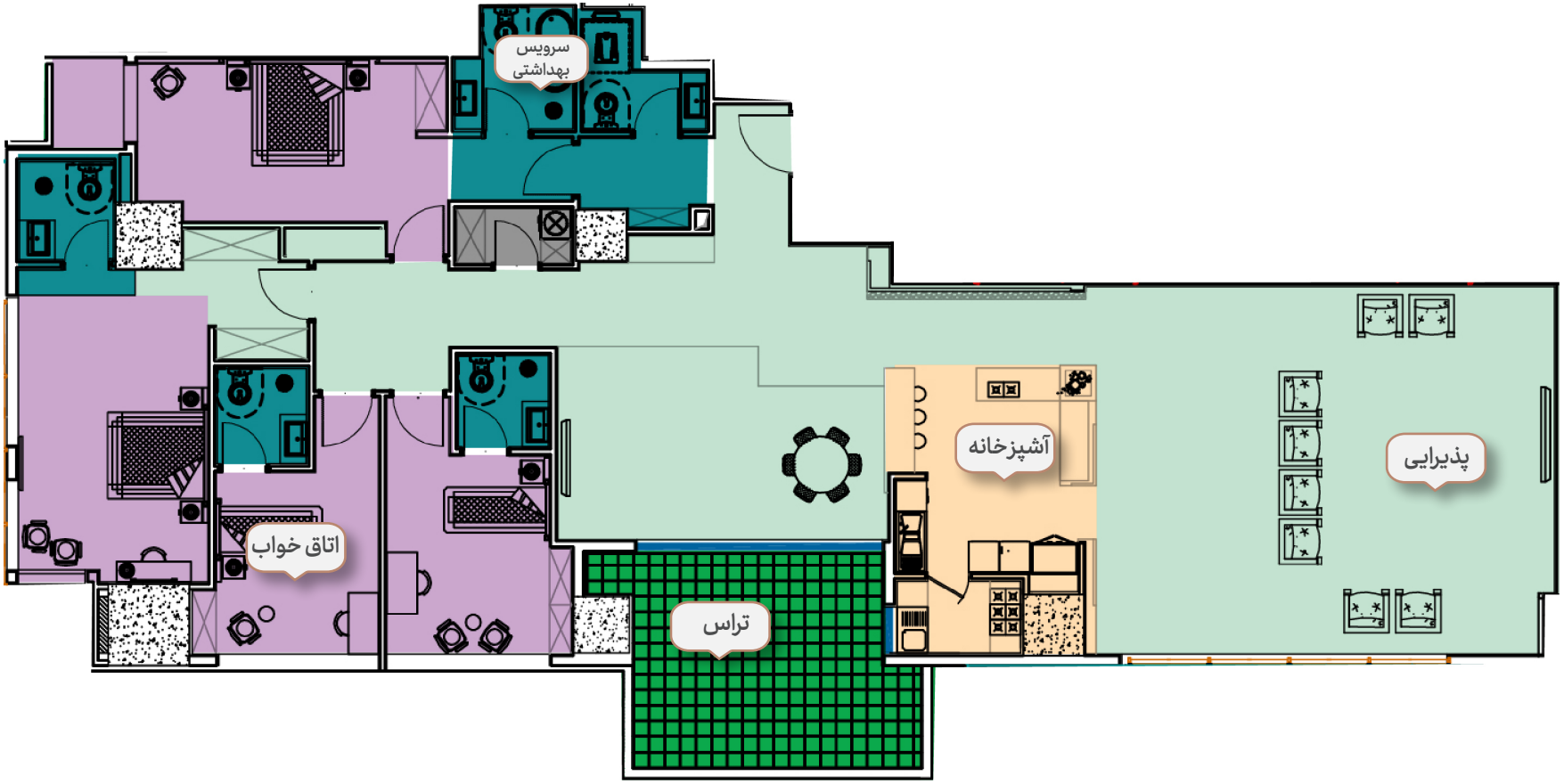

واحـــــد ۳۱۵ متری



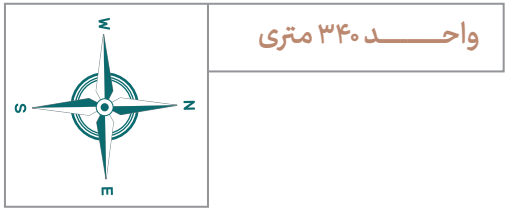
حکیم نظامی ۲۶

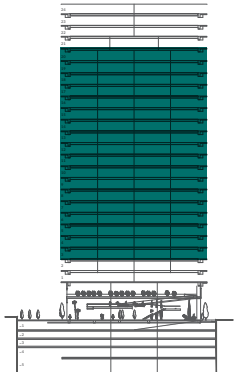
حکیم نظامی ۲۸

حکیم نظامی ۲۶




حکیم نظامی ۲۸

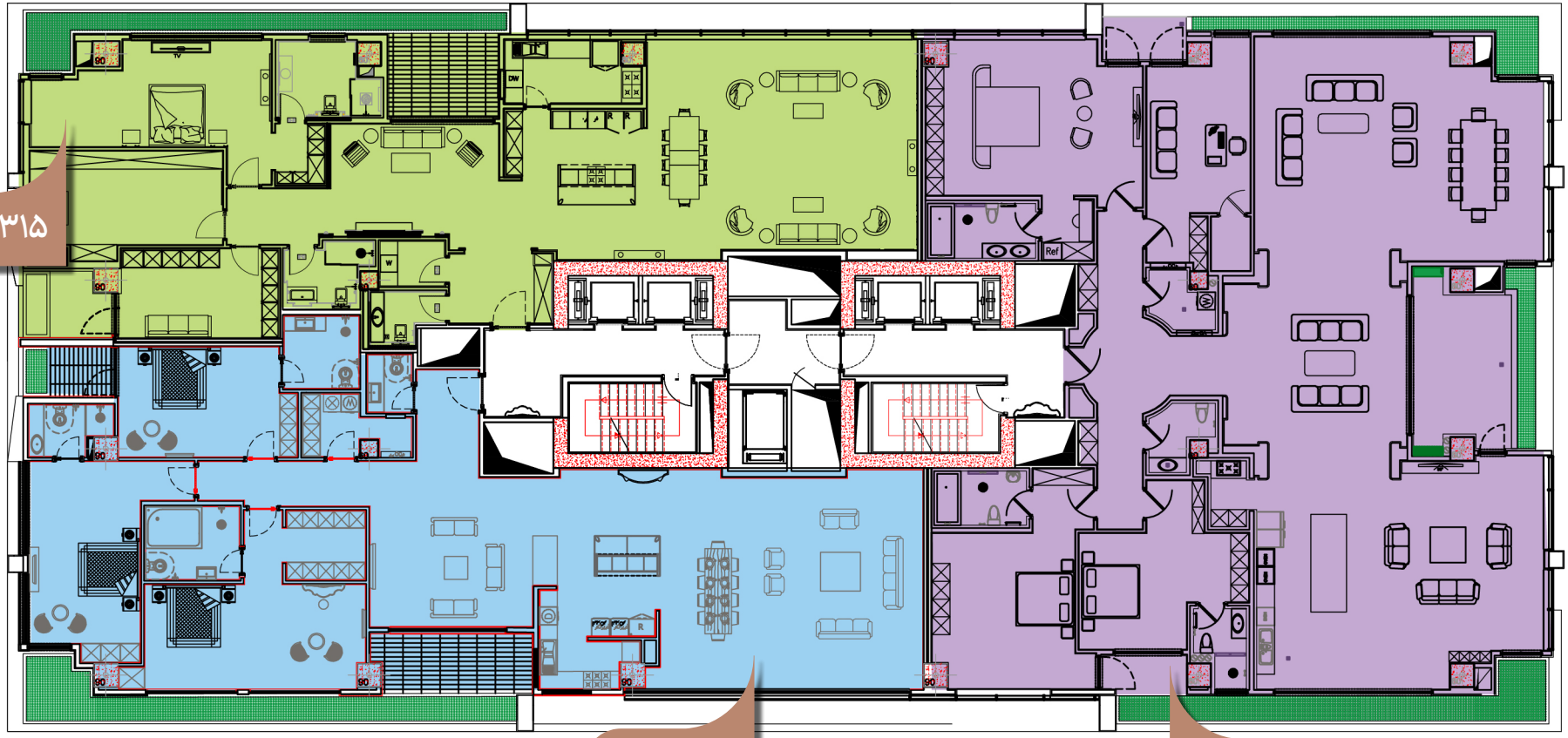


James McCabe & Co.
London
WORLD TIME

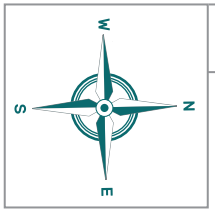
## طبقه:۲۱

متراژ واحدها: ۴۹۰/۳۴۰/۳۱۵

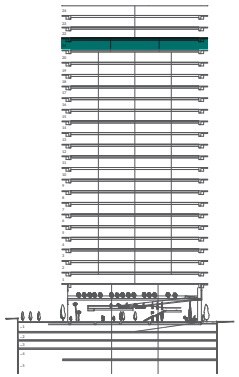



حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸

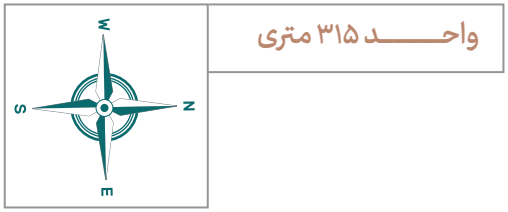


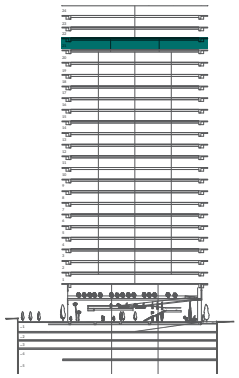

طبـــــــــقه ۲۱



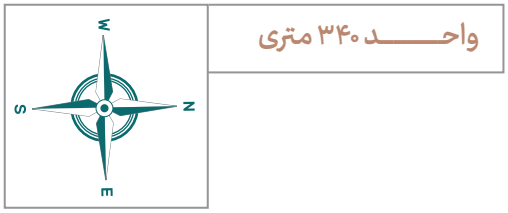
حکیم نظامی ۲۶

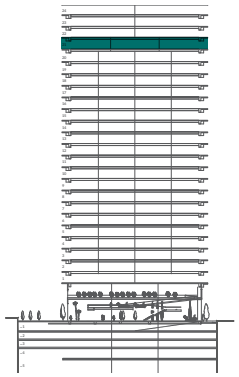
حکیم نظامی ۲۸



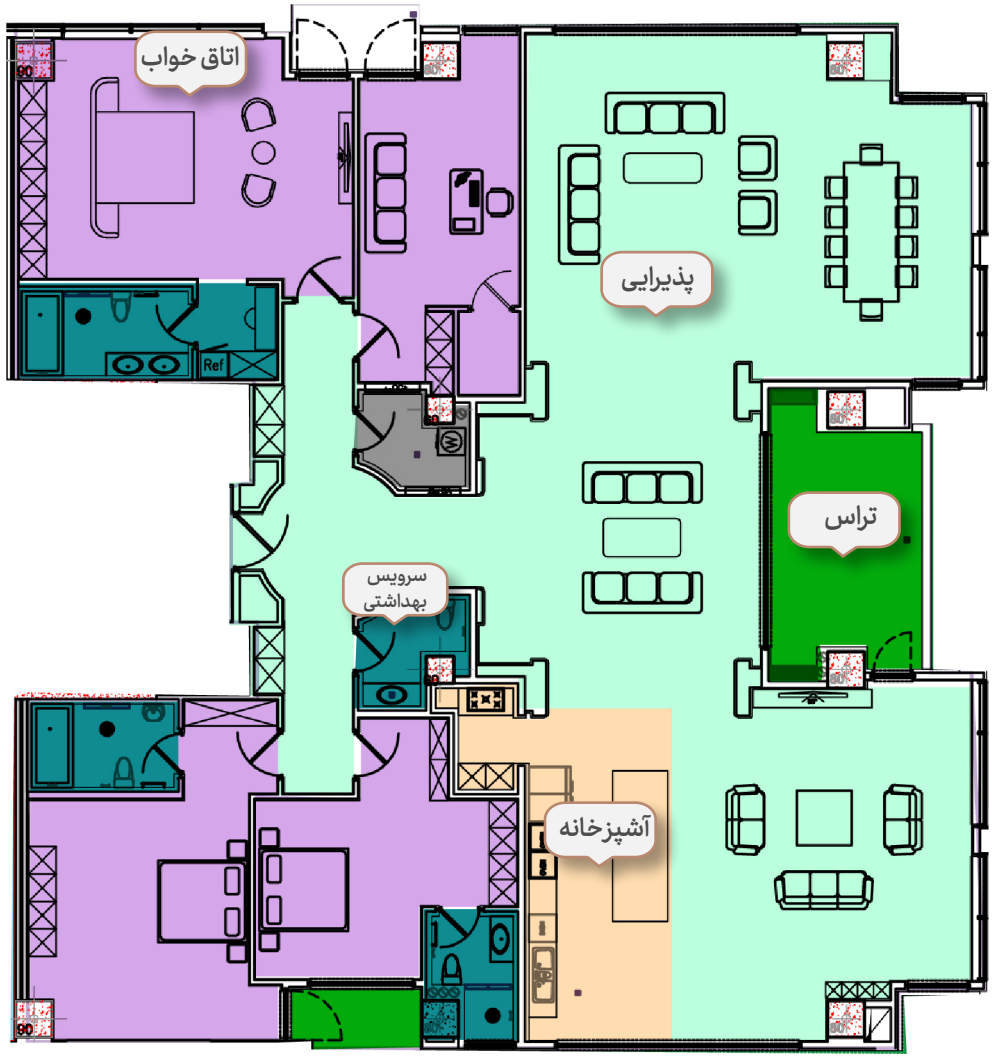



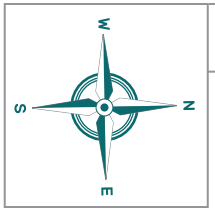
حکیم نظامی ۲۶



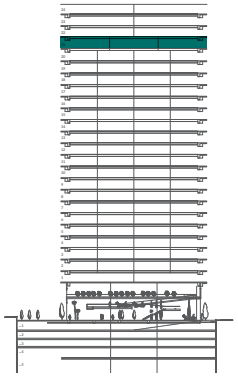



حکیم نظامی ۲۸




واحـــــد ۴۹۰ متری



حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸

## طبقات: ۲۲ تا ۲۴

| | |
|---|---|
| متراژ واحدها: | ۷۰۰/۴۹۰ |

حکیم نظامی ۲۶

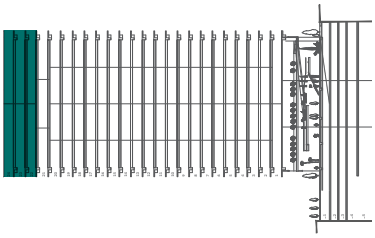


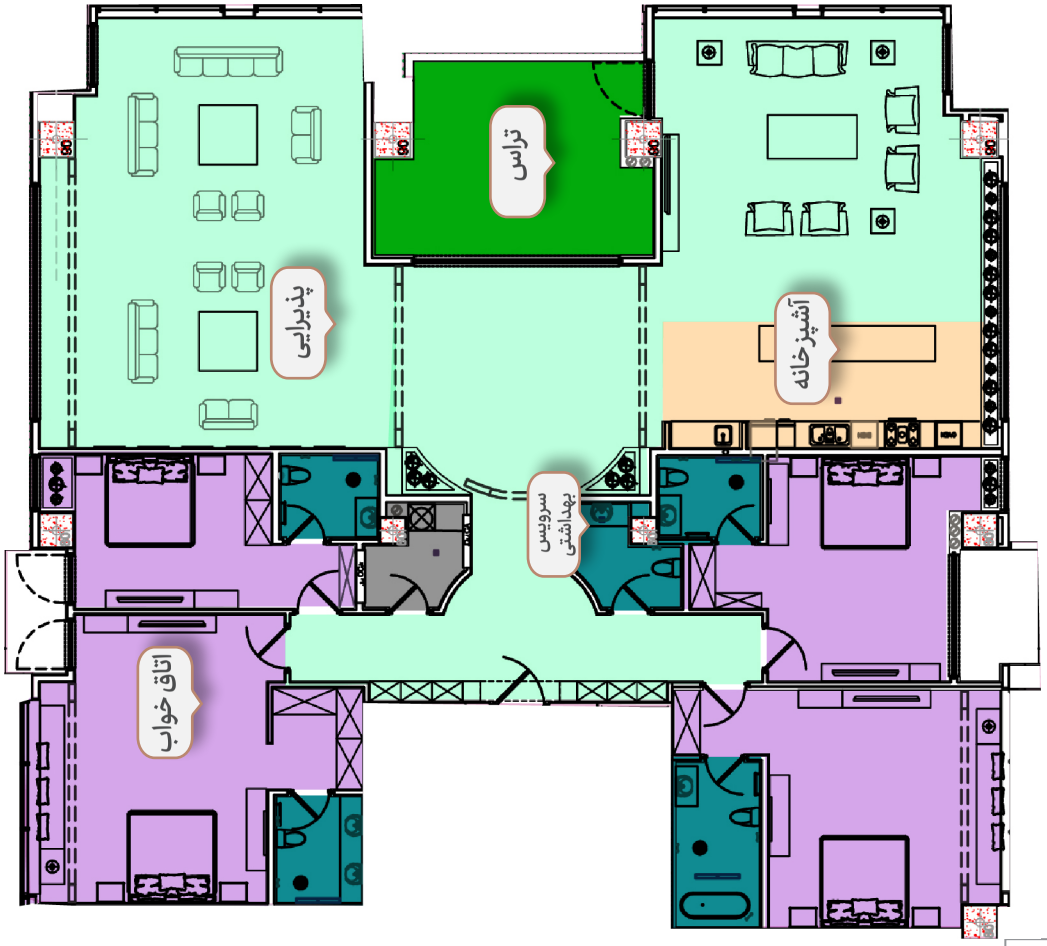

حکیم نظامی ۲۸



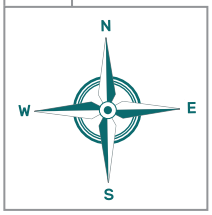


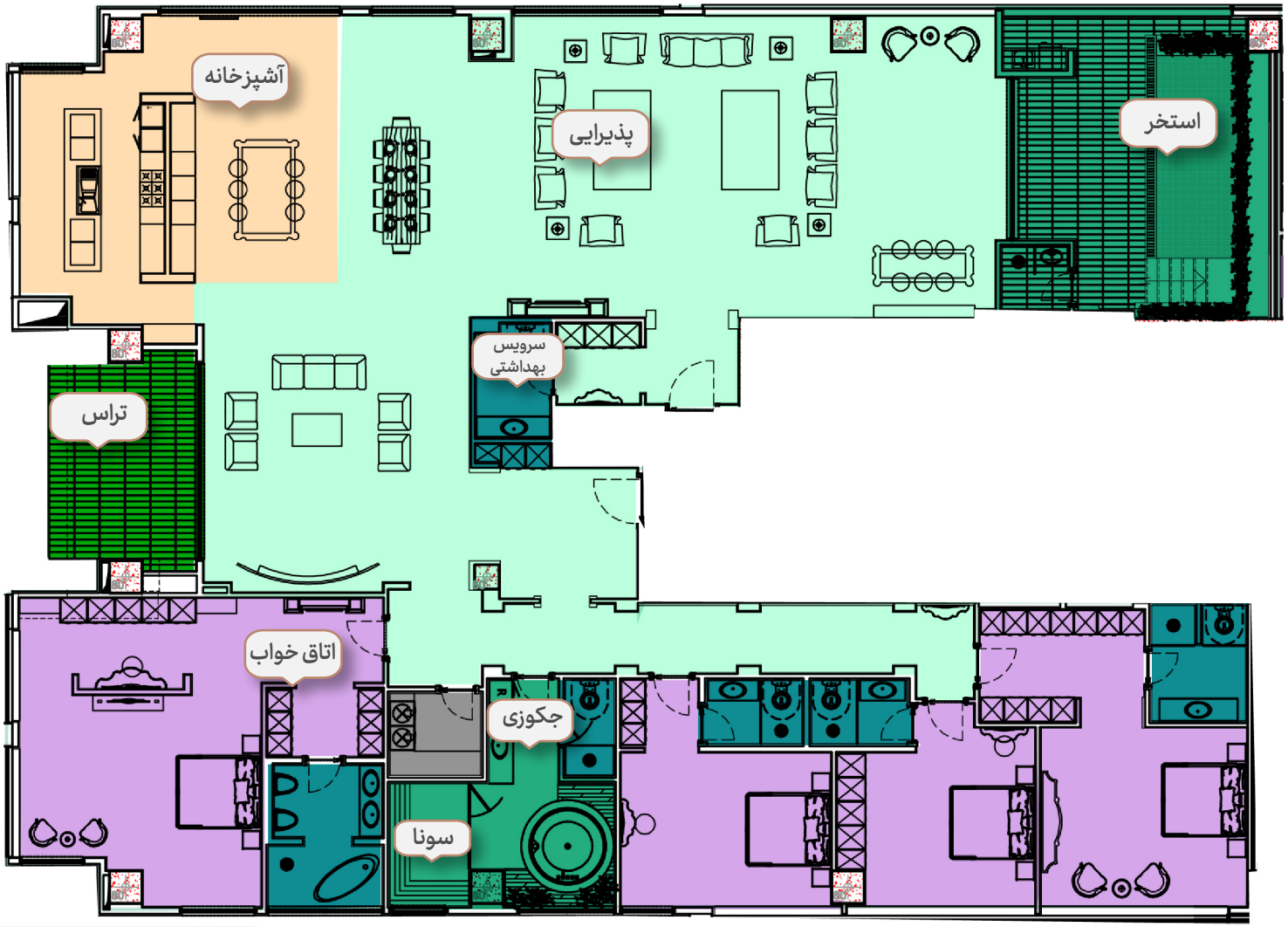

طبـــــــــقه ۲۲ تا ۲۴

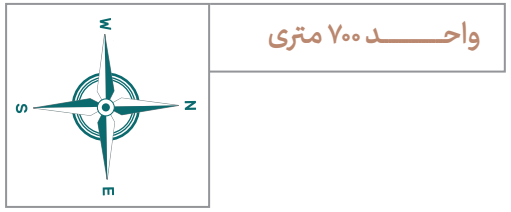


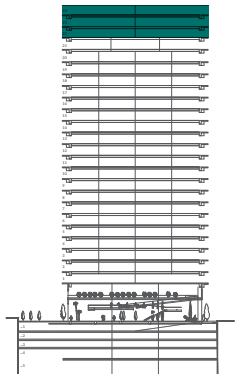



واحـــــد ۴۹۰ متری





حکیم نظامی ۲۶

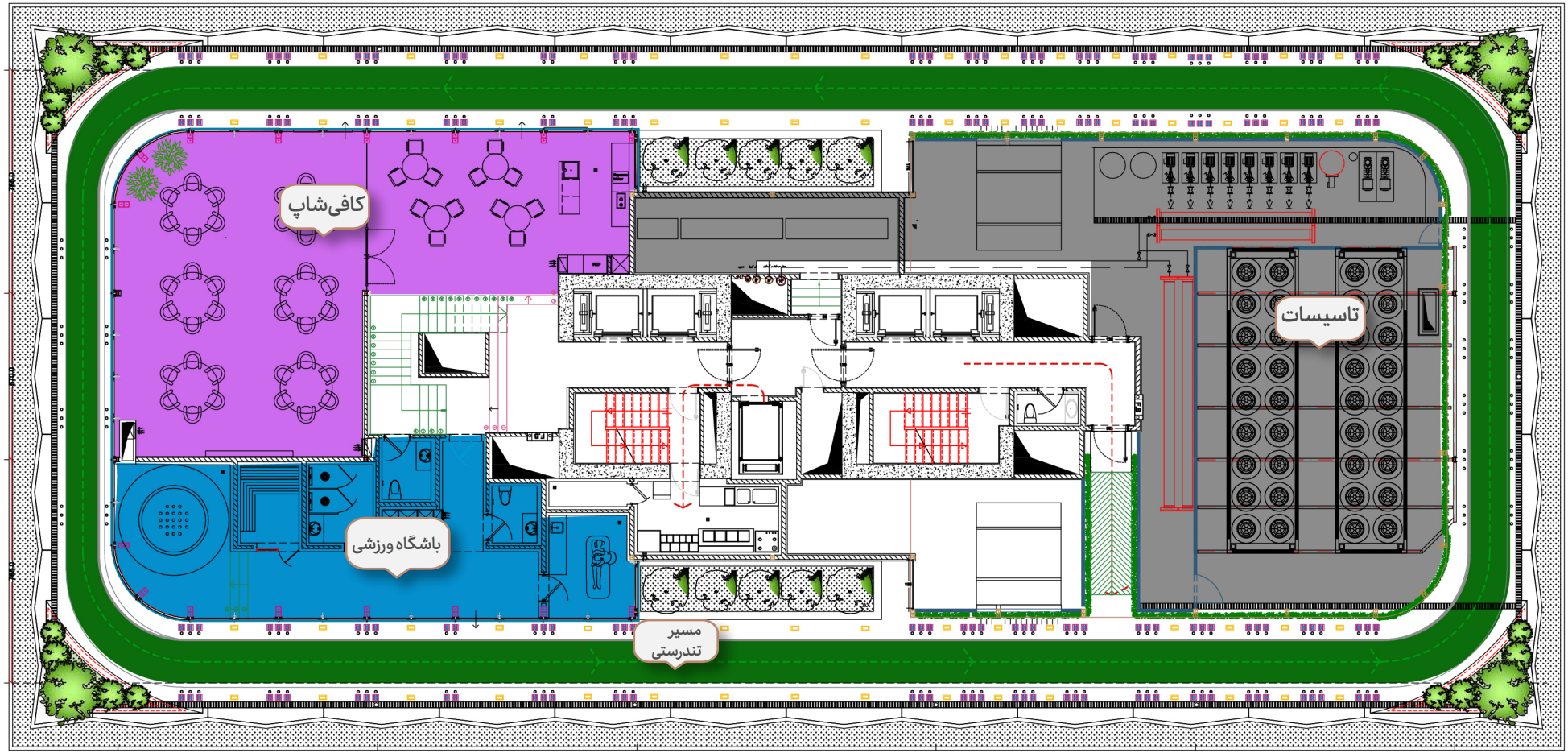
حکیم نظامی ۲۸

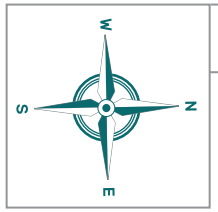
700 M2 PENTHOUSE

## هتل برج مسکونی باران ۳

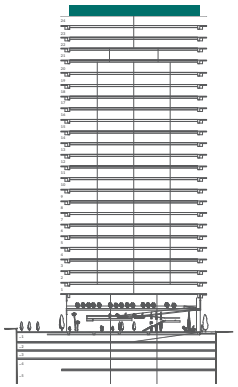
طبقه ۲۵ (بام) :

صبحانه خوری، باشگاه ورزشی
ویتامین بار، مسیر تندرستی




بـام(طبقه ۲۵)

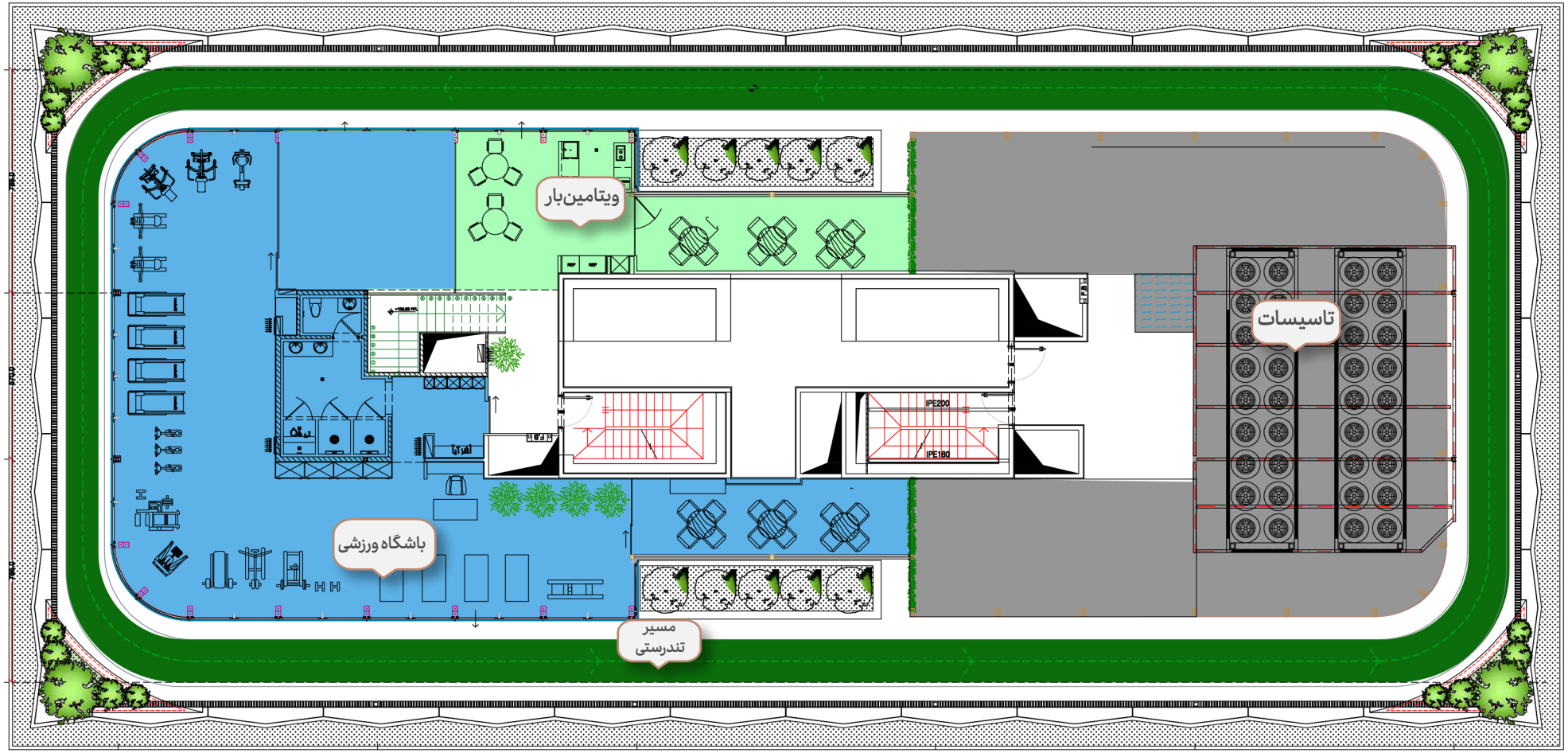


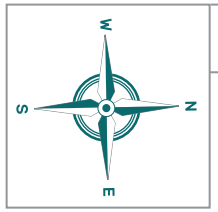
حکیم نظامی ۲۶

حکیم نظامی ۲۸

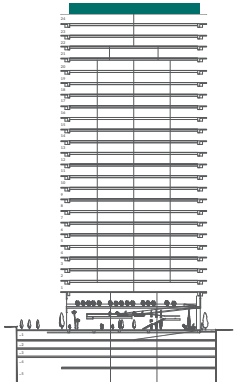
WALKING LANE

COFFEE SHOP




بـام (طبقه ۲۵)



حکیم‌نظامی ۲۶

حکیم‌نظامی ۲۸

VITAMIN BAR

GYM

سربلند باشید

BARANGROUP

WWW.BARAN.IR